

Rakennuslautakunta

Aika 07.02.2023 klo 17:30 - 19:02

Paikka Merta -kokoustila / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Rakennuslautakunnan päätösvallan delegointi	5
§ 4	Talousarvion käyttösuunnitelma 2023 / Rakennuslautakunta	7
§ 5	Rakennuslautakunnan kokoukset 2023, koollekutsuminen, pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänäpito	9
§ 6	Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen	11
§ 7	Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-7-127	12
§ 8	Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-9-420	14
§ 9	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-21-56	16
§ 10	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-10-50	18
§ 11	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-84	20
§ 12	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-260	22
§ 13	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-295	24
§ 14	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-120-4	26
§ 15	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-159-0	28
§ 16	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	30
§ 17	Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keltamäki Sauli	17:30 - 19:02	1. varapj	
	Junes Arto	17:30 - 19:02	Jäsen	
	Jyrkäs Mervi	17:30 - 19:02	Jäsen	
	Laurila Inka	17:30 - 19:02	Jäsen	
	Nevatalo Satu	18:20 - 19:02	Jäsen	
	Turtinen Maire	17:30 - 19:02	Jäsen	
	Veijola Ville	17:30 - 19:02	Jäsen	
	Ylitalo Martti	17:30 - 19:02	Varajäsen	
Muu	Hyyry Urpo	17:30 - 19:02	Rakennustarkastaja	
	Lehtola Jukka	17:30 - 19:02	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä	
	Jokela Jari-Jukka	17:30 - 19:02	Khall edustaja	
Poissa	Alaraasakka Eero	17:30 - 19:02	Puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	17:30 - 19:02	2. varapj	
	Pakonen Ilkka	17:30 - 19:02	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Manninen Marjukka	17:30 - 19:02	Kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Sauli Keltamäki
Puheenjohtaja

Urpo Hyyry
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 17

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

lissä 8.2.2023

Mervi Jyrkäs
pöytäkirjantarkastaja

Arto Junes
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi, 10.2.2023

Urpo Hyyry
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	3
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 1	07.02.2023
--------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 07.02.2023 § 1

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	4
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 2	07.02.2023
--------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 07.02.2023 § 2

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mervi Jyrkäs ja Arto Junes.

Rakennuslautakunnan päätösvallan delegointi

Rakltk 07.02.2023 § 3
22/00.01.01.04/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Kunnan hallintosäännössä (32 §) toimitelin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Rakennuslautakunnan tehtävistä ja toimivallasta todetaan hallintosäännön 30 §:ssä:

Rakennuslautakunnan tehtävänä on rakennusvalvontapalveluiden järjestäminen. Rakennuslautakunta on maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n tarkoittama rakennusvalvontaviranomainen. Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta vastaa toimialan hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Rakennuslautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunta päättää

1. toimialallaan

- tuloksikkötason käyttösuunnitelmasta
- maksujen ja taksojen hyväksymisestä
- palveluiden myynnistä ja niistä perittävistä korvauksista
- toimikunnan asettamisesta määrätyn tehtävän hoitamista varten

2. suorittaa rakennetun ympäristön siisteyden ja rakennusten kunnan katselmukset vuosittain;

3. antaa korjaus-, purku- ja siistimiskehotukset;

4. päättää asioista, jotka koskevat suunnittelutarveratkaisuja tai poikkeamia MRL:n 125 §:n mukaisesta rakennusluvasta

5. tämän hallintosäännön mukaan itselleen kuuluvan asian siirtämisestä edelleen viranhaltijalle sekä

6. vastaa hallintokunnan tietoturvallisesta toiminnasta ja tietosuojan järjestämisestä ja on hallintokunnan henkilötietojen käsittelyssä tietosuoja-asetuksen tarkoittama rekisterinpitäjä sekä

7. suorittaa muut valtuuston ja kunnanhallituksen määräämät tehtävät.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta antaa viranhaltijoiden päätettäväksi seuraavat asiat:

Rakennustarkastaja

1. Hyväksyy vastaavan- ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122 §).

2. Myöntää rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan (MRL 130 §).

Jos rakennuslautakunnan puheenjohtaja ja rakennustarkastaja katsovat tarpeelliseksi, voidaan rakennuslupahakemus erityistapauksissa tuoda rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

3. Käsittelee rakentamisilmoitukset (MRL 129 §).

4. Rakennuttajavalvonta, asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus (MRL 151 §).
5. Päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §).
6. Keskeyttää rakennustyön (MRL 180 §).
7. Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä (MRL 181 §).
8. Rakennuskohteen tarkastusoikeus (MRL 183 §).
9. Määrää ja maksuun panee toimialansa lautakunnan hyväksymän taksan mukaiset maksut.
10. Rakennusluvan voimassaolo ja jatkaminen (MRL 143 §).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion käyttösunnitelma 2023 / Rakennuslautakunta

Rakltk 07.02.2023 § 4
190/02.02.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Kunnanvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 § 107 talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024 - 2025. Talousarviossa on määräykset talousarvion rakenteesta ja sitovuudesta.

Kunnanhallitus päätti ja hyväksyi 19.12.2022 § 343 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joilla kunnanhallitus antaa tarkempia ohjeita toimialoille talousarvion täytäntöönpanoon, määrärahojen ja tulojen seurantaan sekä kirjanpitoon liittyvissä asioissa.

Toimielinten on laadittava talousarvion määrärahojen käyttösunnitelmat ja käsiteltävä ne helmikuun 2023 loppuun mennessä. Käyttösunnitelmilla toimielimet jakavat määrärahat palvelualueelleen. Toimielimet asettavat samalla valtuuston määrittelemien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet. Käyttösunnitelma on sitova lautakuntaan/johtokuntaan nähden.

Rakennuslautakunta päättää yhdyskuntapalvelujen viranomaispalveluiden rakennustarkastuksen talousarvioon perustuvasta käyttösunnitelmasta. Käyttösunnitelmassa esitetään määrärahat ja tuloarviot siten, että palveluiden järjestämisen taloudellinen ja toiminnallinen seuranta toteutuu ja vastuu on selkeä.

Viranomaispalvelut

Toimintatuotot	110 000
Toimintakulut	- 308 728
Toimintakate	- 198 728

Rakennustarkastus

Toimintatuotot	110 000
Toimintakulut	- 237 028
Toimintakate	- 127 028

Viranomaispalvelut sisältävä kunnan rakennusvalvonnan sekä Pudasjärven isäntäkuntamallilla järjestetyt ympäristöterveyden- ja eläinlääkintäpalveluiden järjestämisen. Myös Oulun kaupungin jätehuoltoviranomaisen järjestämät palvelut sisältyvät tulosalueelle.

Tulosalueen kulut kasvavat edellisvuodesta noin 50 000 euroa. Määrärahoissa varaudutaan ostopalveluna hankittavaan kiinteistöverotuloja lisäävän kiinteistörekisterin päivitykseen. Pahkakosken tuulivoimakkaan ja mahdollisesti muidenkin luvitettavien hankkeiden rakennusluvista voi tulla talousarviossa ennakoimattomia tuloja.

Toiminnan kehittämisen painopisteet vuonna 2023 ovat:

1. kiinteistörekisterin päivitys

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	8
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 4	07.02.2023
--------------------	-----	------------

2. rakennusvalvonnan ja maankäytön suunnittelun yhteistyön lisääminen
3. yhteistyön lisääminen ympäristöviranomaisen kanssa uusien jätehuoltomääräysten käyttöönotto.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta hyväksyy esitetyn käyttösuunnitelman ja talousarvion sitovuustasoksi tulosityksikkötason.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan kokoukset 2023, koollekutsuminen, pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänäpito

Rakltk 07.02.2023 § 5
28/00.01.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Hallintosäännön 15 luvun §:t 131 - 153 käsittelevät mm. muiden kunnan toimielinten kuin valtuuston kokousten pitämistä ja koollekutsumista. Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä jos erityiset syyt eivät ole esteenä. Myös puheenjohtaja voi kutsua kokouksen koolle, jolloin hän määrää kokousajan.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla ja se voidaan lähettää sähköisessä muodossa jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan myös kunnan www-sivulla.

Puheenjohtajan päättäessä kokoukseen voi osallistua etäyhteydellä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan nähtävilläpidosta säädetään kuntalain 140 §:ssä ja hallintosäännön 149 §:ssä. Lautakunnan kokouksen pöytäkirjat niihin liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää, että

1. vuonna 2023 kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaina klo 17.30 alkaen kokouskutsussa esitetyssä paikassa tai jäsen voi osallistua kokoukseen etänä. Kokouksia voidaan pitää tarpeen vaatiessa myös muulloinkin hallintosäännön määräysten mukaisesti.

2. kokouskutsu lähetetään sähköisessä muodossa jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan myös kunnan www-sivuilla.

3. pöytäkirja tarkastetaan kahden kokouksessa valitun jäsenen toimesta kokousta seuraavana arkipäivänä klo 12.00 mennessä tai kokouksessa sovittavalla tavalla ja aikana.

4. Rakennuslautakunnan pöytäkirjat pidetään nähtävillä kunnan www-sivuilla tarkastamisen jälkeen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	10
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 5	07.02.2023
--------------------	-----	------------

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	11
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 69	16.11.2021
Rakennuslautakunta	§ 6	07.02.2023

Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen

Rakltk 16.11.2021 § 69

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunnan tehtäviin kuuluu rakennustarkastus ja -valvonta. Rakennusvalvonnan tarkoituksena on neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistää terveellistä, turvallista ja ympäristöön sopeutuvaa rakentamista sekä ylläpitää rakennetun ympäristön hyvää laatua.

Kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi vuosittain päivittää yleistä kustannuskehitystä vastaavaksi. Tällä hetkellä voimassa olevat taksat on otettu käyttöön 1.1.2017.

Taksan päivityksessä on myös pyritty selkiyttämään tiettyjä taksakohtia ja lisäämään taksaan uusia tarpeellisia yksittäisiä taksakohtia.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Lehtola Jukka
Päätösesitys	Rakennuslautakunta päättää hyväksyä uudet rakennusvalvonnan taksat 1.1.2022 alkaen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 07.02.2023 § 6
1562/02.05.00.00/2021

Valmistelija	Rakennustarkastaja Urpo Hyry
	Rakennusvalvonnan taksaa on tarve päivittää aurinkoenergiaa hyödyntävien, maastoon sijoitettavien voimaloiden lupamaksulla.

Taksaan lisätään kohta:
4.19 Aurinkoenergiaa hyödyntävät, maastoon sijoitettavat voimalat
- voimalaa kohti 2000,00 €, lisäksi 500,00 € alkavaa MW.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Hyry Urpo
Päätösesitys	Rakennuslautakunta päättää lisätä taksaan kohdan; Aurinkoenergiaa hyödyntävät, maastoon sijoitettavat voimalat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-7-127

Rakltk 07.02.2023 § 7
51/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Elisa Alatalo ja Joni Pakanen hakevat lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi Palukanniemeen.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Yliranta, Palukanniemi. Hakijoiden omistama 8230 m² kiinteistö kt. 139-403-7-127. Rakennuspaikka ei ole rantavyöhykkeellä. Kiinteistöllä on vanha rakennuspaikka.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää hirsirakenteisen 1-kerroksisen 80 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentamisen. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukseen ei ole tulossa kunnallista vesijohtoa, vaan vesi otetaan omasta kaivosta. Rakennus liitetään lin kunnan sähköverkkoon. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Pakasentieltä.

Hakijan perustelut:

Kiinteistöllä on ollut vanha rakennuspaikka.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee lin keskustaajaman osayleiskaavan laajennusosassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella M-1. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Rantavyöhykkeen ulkopuolelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarveharkintamenettelyllä. Rantavyöhykkeen ulkopuolella voi sijaita rakennuspaikkoja seuraavien periaatteiden mukaisesti: Tilalla voi sijaita yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 0,3 hehtaaria.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-20-128, kt. 139-403-6-59, kt. 139-403-115-0 ja kt. 139-403-80-1.

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta, ja naapuri kt. 139-403-115-0 on jättänyt seuraavan huomautuksen: Toteutetaan esitetyn kartan ja 14.11.2022 piirustuksen mukaisena.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää yleiskaavassa mainitut vaatimukset koskien rakennuspaikan kokoa ja rakentamisen määrää. Kiinteistöllä on aiemmin ollut rakennuspaikka.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	13
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 7	07.02.2023
--------------------	-----	------------

kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 136 §, 137 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-9-420

Rakltk 07.02.2023 § 8
52/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Salme ja Lauri Hekkala hakevat lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen sekä talousrakennusten rakentamiseksi.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, n. 4700 m² suuruinen määräala tilasta kt. 139-403-9-420. Rakennuspaikka sijaitsee Karhunsaarentien vieressä, tien itäpuolella.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 102 m² omakotitalon, 75 m² talousrakennuksen ja 24 m² saunarakennuksen. Lämmönlähteeksi porataan maalämpökaivo. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Karhunsaarentieltä. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesi- ja viemäriverkostoihin.

Hakijan perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka kuuluu lin keskustaajaman osayleiskaavassa asuntoalueelle A. Rakennuspaikka sijaitsee osittain kaavaan merkityllä melualueella (55db). Melualueelle rakennettaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA, eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat kiinteistöt: kt. 139-403-9-435, kt. 139-403-9-120, kt. 139-403-9-264, kt. 139-403-9-410, kt. 139-403-9-411 ja kt. 139-403-9-368.

Naapurikiinteistön omistajille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut huomautuksia rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikalle kuljetaan Karhunsaarentieltä rakennettavan tieliittymän kautta. Rakennuksista vain talousrakennus sijoittuu melualueelle. Suunnitteilla oleva rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	15
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 8	07.02.2023
--------------------	-----	------------

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 136 §, 137 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-21-56

Rakltk 07.02.2023 § 9
53/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Annika ja Olli Jaara hakevat poikkeamislupaa lin rakennuslautakunnalta asuinrakennuksen rakentamiseksi ohjeellisesta tonttijaosta poiketen. Uudeksi rakennuspaikaksi erotetaan nykyisestä kiinteistöstä n. 5000 m² alue.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Ojakylä n. 5000 m² määräala hakijan omistamasta 8056 m² kiinteistöstä kt. 139-401-21-56. Tiesyhteys rakennuspaikalle on Säikäntieltä. Rakennuspaikka ei ole pohjavesialueella.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1- kerroksisen 238 m² asuinrakennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentamisen. Muodostuvalla rakennuspaikalla on ennestään 240 m² talli/ varistorakennus. Nykyiselle omakotitalolle jäävän tontin koko on n. 3050 m².

Perustelut:

Hakijat ovat perustelleet hakemusta seuraavasti.

Perheemme on kasvanut 11 henkiseksi ja talomme tilat ovat käyneet aivan liian pieneksi. Olemme päättäneet rakentaa kokonaan uuden talon nykyisen talon laajennussuunnitelman oltua epäkäytännöllinen sekä kustannuksiltaan kohtuuttoman suuri.

Nykyinen talomme sijaitsee aivan työpaikkaani vastapäätä. Joudun itse yrittäjänä käymään toistuvasti työpäivän aikana kotona lasten vuoksi. Lisäksi vaimoni tekee töitä toimistossamme päivittäin muutaman tunnin ja hän ei voi ottaa lapsia mukaan töihin, joten kodin sijaitseminen työpaikan välittömässä läheisyydessä on välttämätöntä. Mikäli uusi talomme sijaitsisi nykyistä kauempana työpaikasta, olisi yhtälö täysin mahdoton. Lisäksi päivystän yrityksen asioita 24/7 ja asiakas voi kiireellisen tapauksen vuoksi tulla hakemaan varaosia todella myöhään illalla ja myös viikonloppuisin.

Haluan jatkossakin, että perheeni saa asua rauhallisella ja turvallisella alueella.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Ojakylän osayleiskaavan AO alueella. Erillispientalojen rakennuspaikat ovat ohjeellisia.

Uusien rakennusten sijoittelussa ja rakentamisessa tulee varautua viemäriin liittymiseen. Uusi rakennus tulee liittää keskitettyyn viemärijärjestelmään heti, kun se on mahdollista.

lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan on oltava vähintään 3000 m², mikäli kiinteistöä ei liitetä kunnalliseen viemäriverkostoon ja 2000 m², mikäli voidaan liittää.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Uuden rakennuspaikan rajanaapureina on kuultu tilat kt. 139-401-21-60 ja kt. 139-401-151-57.

Rajanaapurille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta kirjallisesti, eikä näillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen vaatimuksen rakennuspaikan koon osalta. Suurin sallittu kerrosala ylittyy rakennuspaikalla olevan elinkeinon harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta, mutta jää kuitenkin alle 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennus liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jäteveden käsittelystä on toimitettava erillinen suunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnitteilla oleva rakennushanke täyttää MRL 171 § mukaiset rakennusluvan edellytykset yleiskaava-alueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-10-50

Rakltk 07.02.2023 § 10
54/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkataja Urpo Hyry

Asia:

Ari Kiiskinen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylittämiseksi ja vesikäymälän rakentamiseksi lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemen kylä, Miettula, hakijan omistama 6590 m² kiinteistö kt. 139-407-10-50.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on loma-asunnon laajentaminen. Laajennuksen jälkeen loma-asunnon kerrosala on yht. 100,5 m². Laajennusosaan tulee mm. WC/pesutilat. Lisäksi rakennetaan autokatos- varastorakennus, jonka kerrosala on 7,5 m². Tontilla on ennestään 42 m² venevaja. Rakennusten kokonaiskerrosalaksi tulee 150 m².

Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä kaksoisviemäröinnillä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Koska vanhaan tuulettuvalla alapohjalla ja epäkäytännöllisillä (aivan liian pienillä) huoneratkaisuilla olevaan mökkiin ei kannata alkaa tekemään märkätiloja niin paremmaksi vaihtoehdoksi koettiin uuden laajennusosan rakentaminen. Jotta laajennusosaan saisi reilun makuuhuoneen, sekä järkevän kokoisen keittiön ja tuvan, niin siitä tulisi reilun kaksion kokoinen laajennus. Toisaalta taas vanhaakaan en halua purkaa, kun se menettelee takkatupana ja nukkumistilana.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Kuivaniemen merenrannikon osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja erillisten sauna ja varastorakennusten kerrosala yhteensä 40 k-m².

Jos jätevesiä ei johdeta yleiseen viemäriin, vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneseosien tulee olla vähintään korkeudella N60 +2,2 m yläpuolella, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat tilat: kt. 139-407-8-239, kt. 139-407-267-0 ja kt. 139-407-10-16, eikä heillä ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Hanke on lin kunnan alueella vakiintuneen käytännön mukainen, jossa

poikkeamispäätöksellä tapahtuvassa omarantaisessa lomarakentamisessa rakennuspaikan kerrosala voi olla enintään 150 m².

Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä, jossa WC-vedet johdetaan umpisäiliöön.

Tulvavahingoille alttiiden rakennenosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-84

Rakltk 07.02.2023 § 11
55/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Teija Törni ja Jussi Kolivuori hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylittämiseksi lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Myllykangas, Koivuluoto, hakijoiden omistama 6429 m² kiinteistö kt. 139-402-12-84.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on loma-asunnon laajentaminen. Laajennuksen jälkeen rakennuksen kerrosala on 92 m². Lisäksi tontilla on venevaja ja puuvaja, joiden kerrosala yhteensä on 20 m².

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennushanke (4 neliötä), pitää sisällään eteistilan ja wc:n. WC on sähkökäyttöinen ns. polttava, jolloin vesijohtoa ja viemäriä ei tälle tarvitse rakentaa. Laajennuksen tarkoitus on parantaa käyttömukavuutta ja helpottaa asukkaiden oleskelua loma-asunnossa. Vanha ulko-wc on kaukana rakennuksesta ja käyttömukavuudeltaan hankala käyttää.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavan Olhavanrannan osa-alueella (4). Paikka on kaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja erillisten sauna ja varastorakennusten kerrosala yhteensä 40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu viereiset tilat: kt. 139-402-12-83 ja kt. 139-402-12-85, eikä heillä ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	21
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 11	07.02.2023
--------------------	------	------------

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-260

Rakltk 07.02.2023 § 12
56/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Hannu, Gita ja Mikko Luhtaniemi hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden ylittämiseksi lin Tangonsaarella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari, Ellalantörnä, hakijoiden omistama kiinteistö kt. 139-401-12-260.

Tontin pinta-ala on n. 3,01 ha, Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella, kiinteistölle sijoittuu kaksi RA-paikkaa.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 120 m² suuruisen loma-asunnon laajentaminen ja muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön. Laajennuksen tarkoituksena on parantaa käyttömukavuutta. Laajennuksen jälkeen rakennuksen kerrosala on 155 m². Lisäksi tontilla on neljä talousrakennusta, joiden kerrosala on yhteensä 98 m². Hakijan mukaan rakennus on liitetty kunnan vesijohto- ja sähköverkkoon ja kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen, toimiva jätevesijärjestelmä. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Tangontieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikka soveltuu hyvin omakotitalolle ja nykyinen vapaa-ajan asunto on muunnettavissa omakotitaloksi.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 2 pkl * 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöjen kt. 139-401-12-246, kt. 139-401-50-16 ja kt. 139-401-12-214 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Lähialueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkoston. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-295

Rakltk 07.02.2023 § 13
57/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Mikko Luhtaniemi hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden ylitykseen lin Tangonsaarella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari, Ellalantörnä, hakijan omistama kiinteistö kt. 139-401-12-295.

Tontin pinta-ala on 3700 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää kokonaisalaltaan 250 m² suuruisen asuinrakennuksen, jossa myös varasto. Jätevesien käsittelyjärjestelmä tehdään lin kunnan rakennusmääräysten mukaisesti.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja sähköverkkoon.

Tontille on olemassa oleva tieyhteys Tangontieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikka soveltuu hyvin omakotitalolle. Tontin korkeusasema mahdollistaa rakentamisen niin että tulvavedestä ei ole vaaraa.

Jätevesijärjestelmän rakentaminen tontille onnistuu.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kuultu kiinteistön kt. 139-401-50-6 omistaja, eikä hänellä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus voidaan liittää sähkö- ja vesijohtoverkkoon. Kiinteistölle on rakennettava nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-120-4

Rakltk 07.02.2023 § 14
58/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Seppo Lumiaho hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin Olhavassa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Nyby, Rytilletto, hakijan omistama kiinteistö kt.139-402-120-4
Tontin pinta-ala on 3396 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (4). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 114 m² suuruisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön.

Hakijan mukaan rakennus on liitetty kunnan vesijohto- ja sähköverkkoon ja kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen, toimiva jätevesijärjestelmä. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Rytilletontieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Alueella on muitakin vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus täyttää vaatimukset, mitkä vakituisen asuinrakennuksen tulee täyttää.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöjen kt. 139-402-12-1, kt. 139-402-120-3 ja 139-402-122-1 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Lähialueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-159-0

Rakltk 07.02.2023 § 15
59/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

AHS Control Oy hakee Iin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennuksen kerrosluvun ja rakennusoikeuden ylittämiseksi. Poikkeamislupaa haetaan myös asemakaavassa määrätystä julkisivumateriaalista, oleskelupiha-alueen suuruudesta, sekä rakentamisalueen ylittamisestä.

Rakennuspaikka:

Iin kunta, kuntakeskus, Haminantie 1, hakijan omistama 1681 m² kiinteistö kt. 139-401-159-0.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 5-kerroksinen 1455 kem² kellarillinen liike/ asuinrakennus ja 18 kem² autokatos/ varistorakennus. Rakennukseen on suunniteltu liiketiloja 873 kem² ja asuintiloja 582 kem².

Tontille on suunniteltu 17 kpl autopaikkoja, joista 1 kpl LE- AP.

Polkupyöräpaikkoja on suunniteltu 38 kpl.

Rakennukset liitetään sähkö-, vesijohto-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Päättäjiltä on tullut toive, että keskustaan saataisiin nykyistä korkeampaa rakentamista.

Iin keskustan ilme modernisoituu ja 5-kerroksiset talot tuovat keskustamaisen ilmeen. Lisäämällä asuntojen määrää elävöitetään keskustan toimintoja.

Rakentamisen kustannusten noustua, matalista kerrostaloista ei saada taloudellisesti toimivaa yhtälöä, koska samat peruselementit (kuten hissi, VSS jne.) joudutaan tekemään sekä 4- että 5-kerroksiseen vaihtoehtoon.

Asemakaavassa on määritelty Torin ja Haminantien puoleisten julkisivujen päämateriaaliksi poltettu punatiili. Tästä olisi tarkoitus poiketa ja käyttää julkisivussa julkisivulevyä (kuitusementtilevy) ja puuverhousta. Rakennuksessa pyritään luonnonmukaisiin materiaaleihin ja julkisivulevyn väreissä huomioidaan punatiilen värisävy. Tavoitteena on luoda arkkitehtuuriltaan moderni rakennus.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavassa alueella: Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelin 11 tontilla 3. Tontti kuuluu keskustatoimintojen korttelialueeseen (C).

Kaava asettaa mm. seuraavat rajoitukset.

Suurin sallittu kerrosluku on 4.

Tontin tehokkuusluku on 0,70, jonka mukaan rakennusoikeutta on 1177 m².

Torin ja Haminantien puoleisten rakennusten julkisivun päämateriaalien tulee olla poltettu punatiili.

Oleskelupiha-alueeksi tulee osoittaa 10 % osan alueesta tai rakennusalasta.

Tontille on merkitty rakennusala, jonka sisälle rakennusten tulisi sijoittua.

Tontin kerrosalaan perustuva autopaikkavaatimus on 12 kpl ja

polkupyöräpaikkavaatimus 37 kpl.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat tilat: kt. 139-401-72-10, kt. 139-401-4-66, kt. 139-401-74-0, kt. 139-401-100-0 ja kt. 139-401-105-0. Lisäksi kuuleminen on suoritettu yleisesti kunnan virallisella ilmoituspalstalla.

Naapuri kt. 139-401-72-10 on jättänyt seuraavat huomautukset:

- Varasto- ja jätekatoksen lumien putoaminen tontillemme on estettävä riittävän loivalla katolla tai vesikatteen materiaalilla ja tarvittaessa myös lumiesteillä.
- jos tontin maanpinta muotoillaan korkeammalle kuin kiinteistömme piha, hulevesien valuminen kiinteistöllemme tulee estää.
- Yhtiö suosittelee, että rakennuttaja asennuttaa turvallisuussyistä leikkipaikan kohdalle omalla kustannuksellaan ja oman tonttinsa puolelle aidan estämään lasten pääsyä yhtiömme sisäpihalle san autoliikenteen takia.

Muilla naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakentamisalueen ylittämiseen on olemassa naapureiden suostumukset ja naapureiden huomautukset otetaan rakennusluvan yhteydessä huomioon. Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös Asian käsittely jätettiin hakijan pyynnöstä pöydälle.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	30
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 16	07.02.2023
--------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 07.02.2023 § 16

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 151 – 176/2022 ja 1 – 8/2023.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	31
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 17	07.02.2023
--------------------	------	------------

Muut asiat

Rakltk 07.02.2023 § 17

- tuulivoimaloiden ennakkoluvat ja taksoitus

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Lautakunta keskusteli tuulivoimaloiden ennakkoluvista ja taksoista.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 15, § 16, § 17

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4, § 5, § 6

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

lin kunta, Rakennuslautakunta,
Jokisuuntie 2, PL 24, 91101 Ii,
kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei

kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.