

Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-9-420

Rakltk 07.02.2023 § 8
52/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Salme ja Lauri Hekkala hakevat lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen sekä talousrakennusten rakentamiseksi.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, n. 4700 m² suuruinen määräala tilasta kt. 139-403-9-420. Rakennuspaikka sijaitsee Karhunsaarentien vieressä, tien itäpuolella.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 102 m² omakotitalon, 75 m² talousrakennuksen ja 24 m² saunarakennuksen. Lämmönlähteeksi porataan maalämpökaivo. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Karhunsaarentieltä. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesi- ja viemäriverkostoihin.

Hakijan perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka kuuluu lin keskustaajaman osayleiskaavassa asuntoalueelle A. Rakennuspaikka sijaitsee osittain kaavaan merkityllä melualueella (55db). Melualueelle rakennettaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA, eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat kiinteistöt: kt. 139-403-9-435, kt. 139-403-9-120, kt. 139-403-9-264, kt. 139-403-9-410, kt. 139-403-9-411 ja kt. 139-403-9-368.

Naapurikiinteistön omistajille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut huomautuksia rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan vesi- ja viemäriverkoston. Rakennuspaikalle kuljetaan Karhunsaarentieltä rakennettavan tieliittymän kautta. Rakennuksista vain talousrakennus sijoittuu melualueelle.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun

edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 136 §, 137 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus