

Suunnittelutarvelupahakemus tilalle kt. 139-403-7-127

Rakltk 07.02.2023 § 7
51/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Elisa Alatalo ja Joni Pakanen hakevat lin rakennuslautakunnalta suunnittelutarveratkaisua vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi Palukanniemeen.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Yliranta, Palukanniemi. Hakijoiden omistama 8230 m² kiinteistö kt. 139-403-7-127. Rakennuspaikka ei ole rantavyöhykkeellä. Kiinteistöllä on vanha rakennuspaikka.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää hirsirakenteisen 1-kerroksisen 80 m² vapaa-ajan asuinrakennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentamisen. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukseen ei ole tulossa kunnallista vesijohtoa, vaan vesi otetaan omasta kaivosta. Rakennus liitetään lin kunnan sähköverkkoon. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Pakasentieltä.

Hakijan perustelut:

Kiinteistöllä on ollut vanha rakennuspaikka.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee lin keskustaajaman osayleiskaavan laajennusosassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella M-1. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Rantavyöhykkeen ulkopuolelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarveharkintamenettelyllä. Rantavyöhykkeen ulkopuolella voi sijaita rakennuspaikkoja seuraavien periaatteiden mukaisesti: Tilalla voi sijaita yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 0,3 hehtaaria.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-20-128, kt. 139-403-6-59, kt. 139-403-115-0 ja kt. 139-403-80-1.

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta, ja naapuri kt. 139-403-115-0 on jättänyt seuraavan huomautuksen: Toteutetaan esitetyn kartan ja 14.11.2022 piirustuksen mukaisena.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää yleiskaavassa mainitut vaatimukset koskien rakennuspaikan kokoa ja rakentamisen määrää. Kiinteistöllä on aiemmin ollut rakennuspaikka.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta

erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 136 § ja 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 136 §, 137 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus