

Rakennuslautakunnan päätösvallan delegointi

Rakltk 07.02.2023 § 3
22/00.01.01.04/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Kunnan hallintosäännössä (32 §) toimitella voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Rakennuslautakunnan tehtävistä ja toimivallasta todetaan hallintosäännön 30 §:ssä:
Rakennuslautakunnan tehtävänä on rakennusvalvontapalveluiden järjestäminen. Rakennuslautakunta on maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n tarkoittama rakennusvalvontaviranomainen. Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta vastaa toimialan hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Rakennuslautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunta päättää

1. toimialallaan
 - tulosityksikkötason käyttösuunnitelmasta
 - maksujen ja taksojen hyväksymisestä
 - palveluiden myynnistä ja niistä perittävistä korvauksista
 - toimikunnan asettamisesta määrätyn tehtävän hoitamista varten
2. suorittaa rakennetun ympäristön siisteyden ja rakennusten kunnan katselmukset vuosittain;
3. antaa korjaus-, purku- ja siistimiskehotukset;
4. päättää asioista, jotka koskevat suunnittelutarveratkaisuja tai poikkeamisia MRL:n 125 §:n mukaisesta rakennusluvasta
5. tämän hallintosäännön mukaan itselleen kuuluvan asian siirtämisestä edelleen viranhaltijalle sekä
6. vastaa hallintokunnan tietoturvalisesta toiminnasta ja tietosuojaan järjestämisestä ja on hallintokunnan henkilötietojen käsittelyssä tietosuoja-asetuksen tarkoittama rekisterinpitäjä sekä
7. suorittaa muut valtuuston ja kunnanhallituksen määräämät tehtävät.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta antaa viranhaltijoiden päätettäväksi seuraavat asiat:

Rakennustarkastaja

1. Hyväksyy vastaavan- ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122 §).
2. Myöntää rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan (MRL 130 §).
Jos rakennuslautakunnan puheenjohtaja ja rakennustarkastaja katsovat tarpeelliseksi, voidaan rakennuslupahakemus erityistapauksissa tuoda rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.
3. Käsittelee rakentamisilmoitukset (MRL 129 §).
4. Rakennuttajavalvonta, asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus (MRL 151 §).

5. Päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §).
6. Keskeyttää rakennustyön (MRL 180 §).
7. Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä (MRL 181 §).
8. Rakennuskohteen tarkastusoikeus (MRL 183 §).
9. Määrää ja maksuun panee toimialansa lautakunnan hyväksymän taksan mukaiset maksut.
10. Rakennusluvan voimassaolo ja jatkaminen (MRL 143 §).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.
