

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-120-4

Rakltk 07.02.2023 § 14
58/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Seppo Lumiaho hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin Olhavassa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Nyby, Rytilletto, hakijan omistama kiinteistö kt.139-402-120-4
Tontin pinta-ala on 3396 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (4). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 114 m² suuruisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön.

Hakijan mukaan rakennus on liitetty kunnan vesijohto- ja sähköverkkoon ja kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen, toimiva jätevesijärjestelmä. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Rytilentontieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Alueella on muitakin vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus täyttää vaatimukset, mitkä vakituisen asuinrakennuksen tulee täyttää.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöjen kt. 139-402-12-1, kt. 139-402-120-3 ja 139-402-122-1 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Lähialueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus