

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-295

Rakltk 07.02.2023 § 13
57/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Mikko Luhtaniemi hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden ylitykseen lin Tangonsaassa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari, Ellalantörnä, hakijan omistama kiinteistö kt. 139-401-12-295.

Tontin pinta-ala on 3700 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää kokonaisalaltaan 250 m² suuruisen asuinrakennuksen, jossa myös varasto. Jätevesien käsittelyjärjestelmä tehdään lin kunnan rakennusmääräysten mukaisesti.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja sähköverkkoon. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Tangontieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikka soveltuu hyvin omakotitalolle. Tontin korkeusasema mahdollistaa rakentamisen niin että tulvavedestä ei ole vaaraa.

Jätevesijärjestelmän rakentaminen tontille onnistuu.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistön kt. 139-401-50-6 omistaja, eikä hänellä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus voidaan liittää sähkö- ja vesijohtoverkkoon. Kiinteistölle on rakennettava nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus