

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-84

Rakltk 07.02.2023 § 11
55/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Asia:

Teija Törni ja Jussi Kolivuori hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylittämiseksi lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Myllykangas, Koivuluoto, hakijoiden omistama 6429 m² kiinteistö kt. 139-402-12-84.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on loma-asunnon laajentaminen. Laajennuksen jälkeen rakennuksen kerrosala on 92 m². Lisäksi tontilla on venevaja ja puuvaja, joiden kerrosala yhteensä on 20 m².

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennushanke (4 neliötä), pitää sisällään eteistilan ja wc:n. WC on sähkökäyttöinen ns. polttava, jolloin vesijohtoa ja viemäriä ei tälle tarvitse rakentaa. Laajennuksen tarkoitus on parantaa käyttömukavuutta ja helpottaa asukkaiden oleskelua loma-asunnossa. Vanha ulko-wc on kaukana rakennuksesta ja käyttömukavuudeltaan hankala käyttää.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavan Olhavanrannan osa-alueella (4). Paikka on kaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja erillisten sauna ja varastorakennusten kerrosala yhteensä 40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu viereiset tilat: kt. 139-402-12-83 ja kt. 139-402-12-85, eikä heillä ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Tulvavahingoille alttiiden rakennosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Ptk tark.