

## Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-10-50

Rakltk 07.02.2023 § 10  
54/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkataja Urpo Hyry

### Asia:

Ari Kiiskinen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylittämiseksi ja vesikäymälän rakentamiseksi lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemen kylä, Miettula, hakijan omistama 6590 m<sup>2</sup> kiinteistö kt. 139-407-10-50.

### Rakennushanke:

Rakennushankkeena on loma-asunnon laajentaminen. Laajennuksen jälkeen loma-asunnon kerrosala on yht. 100,5 m<sup>2</sup>. Laajennusosaan tulee mm. WC/pesutilat. Lisäksi rakennetaan autokatos- varistorakennus, jonka kerrosala on 7,5 m<sup>2</sup>. Tontilla on ennestään 42 m<sup>2</sup> venevaja. Rakennusten kokonaiskerrosalaksi tulee 150 m<sup>2</sup>.

Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä kaksoisviemäröinnillä.

### Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Koska vanhaan tuulettuvalla alapohjalla ja epäkäytännöllisillä (aivan liian pienillä) huoneratkaisuilla olevaan mökkiin ei kannata alkaa tekemään märkätiloja niin paremmaksi vaihtoehdoksi koettiin uuden laajennusosan rakentaminen. Jotta laajennusosaan saisi reilun makuuhuoneen, sekä järkevän kokoisen keittiön ja tuvan, niin siitä tulisi reilun kaksion kokoinen laajennus. Toisaalta taas vanhaakaan en halua purkaa, kun se menettelee takkatupana ja nukkumistilana.

### Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Kuivaniemen merenrannikon osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup> ja erillisten sauna ja varistorakennusten kerrosala yhteensä 40 k-m<sup>2</sup>.

Jos jätevesiä ei johdeta yleiseen viemäriin, vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 +2,2 m yläpuolella, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

### Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat tilat: kt. 139-407-8-239, kt. 139-407-267-0 ja kt. 139-407-10-16, eikä heillä ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

### Perustelut:

Hanke on lin kunnan alueella vakiintuneen käytännön mukainen, jossa poikkeamispäätöksellä tapahtuvassa omarantaisessa lomarakentamisessa rakennuspaikan kerrosala voi olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä, jossa WC-vedet johdetaan umpisäiliöön.  
Tulvavahingoille alttiiden rakennneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen  
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus