

Maankäytön asiantuntijan (kaavoittajan) viran aukijulistaminen ja valintatyöryhmän nimeäminen

Khall 30.01.2023 § 25
43/01.01.01.00/2023

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Maankäyttö- ja rakennuslain § 20 mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja vastaa työllään muun muassa kuntastrategian vahvan ja kestävä kasvun ja luonnonläheisen linjatehtävien toteuttamiseen.

Kunnanhallitus on perustanut maankäytön asiantuntijan (kaavoittajan) viran 29.3.2021 § 92. Virka on siirretty vuoden 2023 alusta organisaatiomuutoksen yhteydessä yhdyskuntapalveluiden vastuualueelta elinvoima- ja yrityspalveluiden vastuualueelle. Talousarviossa 2023 on varauduttu kaavoittajan viran täyttämiseen. Tällä hetkellä tehtävää hoitaa väliaikaisesti elinvoimajohtaja. Kunnan maankäytön strategisesta johtamisesta vastaa kunnanjohtaja, kaavoittajan esihenkilönä tulee toimimaan elinvoimajohtaja ja työtä ohjaa myös oman vastuualueensa näkökulmista yhdyskuntajohtaja.

Kaavoittajan päätehtäviä ovat maankäytön suunnittelu, maanhankintaan ja tarvittaessa sopimusten laadintaan osallistuminen, kaavojen ohjaaminen ja tarvittaessa merkitykseltään vähäisten kaavojen laadinta, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoittajana toimiminen, viranomaisyhteistyö, kuntalaisyhteistyö sekä yleinen maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvien asioiden valmistelu päätöksentekoon esittelyineen. Kaavoittaja tekee aktiivista yhteistyötä rakennusvalvonnan ja koko yhdyskuntasuunnittelun toimialan kanssa kuin myös kunnan muiden toimialojen kanssa.

Kaavoittajan pätevyys perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä sitä täydentävään rakennusasetukseen. Kelpoisuusvaatimuksena on suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Palkkaus on kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS II) mukaan, mutta hakijalle annetaan mahdollisuus esittää oma palkkatoivomuksensa.

Esityslistan liitteenä hakukuulutusluonnos

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1. julistaa auki maankäytön asiantuntijan (kaavoittajan) viran 1.2.-22.2.2023 väliseksi ajaksi

2. nimetä valintatyöryhmän, joka valitsee haastateltavat ja suorittaa haastattelut

Päätös Kunnanhallitus päätti

1. julistaa auki maankäytön asiantuntijan (kaavoittajan) viran 1.2.-22.2.2023 väliseksi ajaksi

2. nimetä valintayöryhmään Ilkka Pakosen (khall pj), Johannes Tuomelan (kvalt pj), Teijo Liedeksen (khall vpj); viranhaltijoista työryhmässä ovat kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja, yhdyskuntajohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja.