

# KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Yhteisalue 139-401-878-46 (3322987-2)  
c/o Juha Pernu  
Alapernuntie 13, 91110 Ii as.

**OSTAJA** Iin kunta (2054621-1)  
PL 24  
91101 Ii

**KAUPAN KOHDE** Iin kunnassa sijaitsevasta Yhteiset palstat RN:o 878:46 nimisestä yhteismaasta kaksi määräalaa, yhteensä n. 2,6 ha. Määräalat on merkitty oheiseen karttaan puneella.  
Kiinteistötunnus: 139-401-878-46

Yhteisalueen yleinen kokous on hyväksynyt kaupan ehdot 31.8.2022 pidetyssä yleisessä kokouksessa. Yleisen kokouksen päätös on lainvoimainen 20.12.2022 päivätyn todistuksen mukaan.

**KAUPPAHINTA** Kokonaiskauppahinta on kuusikymmentäkahdeksantuhatta (68.000,00) euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

## MUUT EHDOT

1. Omistusoikeus siirtyy ostajille kun kauppahinta on maksettu.  
Kauppahinta suoritetaan xx.2.2022 mennessä tilille:  
FI16 5741 3621 0475 44

2. Ostaja on tutustunut määräalaan paikan päällä ja on tietoinen alueesta ja alueella vallitsevista olosuhteista. Alueesta on käytettävissä kartta.

3. Vaaranvastuusta, kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä omistusoikeuden siirtymiseen saakka, sen jälkeen ostaja.

4. Tästä kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

5. Ostaja vastaa tähän kauppaan liittyvästä kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimisesta, lainhuudatusmaksusta, kiinnityksen kuolettamisesta ja lohkomiskuluista.

6. Myyjä ja ostaja vakuuttaa, ettei ostajan ja myyjän välillä ole suoraan eikä kolmansien kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuostolain (608/77) 5 §:ssä mainittuja luovutuksia.

7. Tähän kauppakirjaan on otettu kaikki tämän luovutuksen ehdot.

8. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle, yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Iissä xx. helmikuuta 2023

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Juha Pernu  
Yhteisalueen valtuuttamana

Olli Tolonen  
Yhteisalueen valtuuttamana

Marjukka Manninen  
Iin kunnanjohtaja

## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Juha Pernu ja Olli Tolonen Yhteisalueen puolesta luovuttajana sekä Marjukka Manninen iin kunnan puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja valtuutuksen sekä todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Iissä xx. helmikuuta 2023

Markku Koskela  
Maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus: 402875/121

