

Yhdyskuntalautakunta

Aika 20.12.2022 klo 17:15 - 19:45

Paikka Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 100	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 101	Yhdyskuntalk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
§ 102	Palveluliikenteen kilpailutus / hankinta	6
§ 103	Ympäristöpalvelupäällikön virka / valintaryhmän perustaminen	8
§ 104	Kiinteistönhoidon ja puhtauspalveluiden tuntihinnan määrittäminen	8
§ 105	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	9
§ 106	Tiedonantoasiat	10
§ 107	Kiinteistöpäällikön virka / valintaryhmän perustaminen	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	17:15 - 18:30	Puheenjohtaja	
	Hast Mika	17:15 - 19:45	1. varapj	
	Lauri Jarmo	17:15 - 19:45	2. varapj	
	Fäldt Eila	17:15 - 19:45	Jäsen	
	Jutila Mika	17:15 - 19:45	jäsen	
	Keltamäki Seppo	17:15 - 19:45	Jäsen	
	Keränen Kirsti	17:15 - 19:45	Jäsen	
	Sanaksenaho Harri	17:15 - 19:45	jäsen	
	Pakonen Kirsimaria	17:38 - 19:45	varajäsen	
Muu	Pakonen Ilkka	17:30 - 19:45	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Hautamäki Anne	17:15 - 19:45	Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja	
	Tervonen Petri	17:15 - 19:45	Khall edustaja	
	Rankka Eelis	17:15 - 19:45	Yhdyskuntajohtaja	
Poissa	Häkkiä Taina	17:15 - 19:45	Jäsen	
	Keränen Ville	17:15 - 19:45	Tekninen johtaja/ptkpitäjä	

Allekirjoitukset

Sanna Valaja
Puheenjohtaja

Anne Hautamäki
Pöytäkirjanpitäjä

Mika Hast, § 102 ja 105
Puheenjohtaja

Käsitellyt asiat

99 - 107

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

lissä 22.12.2022

Mika Jutila
pöytäkirjantarkastaja

Eila Fäldt
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi 23.12.2022

Anne Hautamäki
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11	3
-----------	------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 99	20.12.2022
----------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 20.12.2022 § 99

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11	4
-----------	------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 100	20.12.2022
----------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 20.12.2022 § 100

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Jutila ja Eila Fäldt.

Hyväksyttiin Eelis Rankalle puhe ja läsnäolo oikeus.
Hyväksyttiin lisälista §107.

Käsittelyjärjestys muutettiin yksimielisesti puheenjohtajan esityksestä.
Käsiteltiin pykälät järjestyksessä, 101, 103, 104, 106 ja lisäpykälä 107.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11	5
-----------	------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 101	20.12.2022
----------------------	-------	------------

Yhdyskuntalautakunta / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdyskuntalautakunta 20.12.2022 § 101

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- Merta -keittiön vuokraaminen/ yhteistyö Fodbar

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Hautamäki Anne

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus.

Päätös Kuultiin tilannekatsaus.

Palveluliikenteen kilpailutus / hankinta

Yhdltk 20.12.2022 § 102
303/08.01.01.02/2022

Valmistelija vt. tekninen johtaja Anne Hautamäki

Palveluliikenteen (likka) kilpailutus on tehty Cloudia -järjestelmän kautta avoimena kilpailutuksena.

Palveluliikenteen kilpailuttamisesta tehtiin EU- ennakoilmoitus Hilma järjestelmään 30.6.2022 tunnuksella 2022/S 127-361662
Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudian kautta Hilmassa 21.11.2022.

Tarjoajilla oli mahdollisuus tehdä lisäkysymyksiä 29.11.2022 klo 14:00 saakka. Määräajan puitteissa ei jätetty lisäkysymyksiä.

Tarjousaika päättyi 8.12.2022, määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

lin Taksikyyti Oy
JS Matkat Oy
Palveluliikenne Jukka Rajala
Taxivirpi Oy

Tarjoukset avattiin järjestelmässä 12.12.2022. Tarjousten avaamisen jälkeen yhdelle tarjoajalle lähetettiin lisäkysymys kuljetuskalustosta ja sen soveltuvuudesta palveluliikenne toimintaan.

Tarjouspyynnön mukaan hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on olleet hankinta-asiakirjoissa.

Sopimus palveluliikenteen hoitamisesta lin kunnan alueella voidaan tehdä sellaisen yrityksen/yrittäjän kanssa, joka täyttää tarjouspyynnön ja siihen liittyvien asiakirjojen vaatimukset. Sopimuksen tekemisessä noudatetaan hankintayksikön erikseen määrittelemiä kriteereitä ja niiltä osin, joista ei ole erillistä tarkennusta JYSE palvelut (päivitetty 4/2022) sopimusehtoja.

Oheismateriaalina tarjousten vertailu.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Hautamäki Anne

Päätösesitys Päätösesitys annetaan lautakunnan kokouksessa.

Päätös Sanna Valaja esteellinen tämän pykälän käsittelyssä. Esteellisyyden syynä henkilökohtainen intressi, omistajuus.

Puheenjohtajana toimi Mika Hast.

1. Päättää tehdä sopimuksen nykyisen toimijan kanssa määrä-aikaisena tammikuun loppuun saakka tai kunnes uusi liikennöitsijä aloittaa toimintansa.
2. Päättää antaa tekniselle johtajalle/yhdyskuntajohtajalle oikeuden neuvotella ja käydä sopimusneuvottelut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan kanssa.
3. Päättää antaa yhdyskuntajohtajalle oikeuden allekirjoittaa sopimus valitun toimijan kanssa.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11	7
-----------	------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	20.12.2022	
----------------------	-------	------------	--

Ympäristöpalvelupäällikön virka / valintaryhmän perustaminen

Yhdltk 20.12.2022 § 103
298/01.01.01.00/2022

Valmistelija vt. tekninen johtaja Anne Hautamäki

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 käsitellyt täyttöluvan täyttämättömänä olleeseen ympäristöpalvelupäällikön virkaan.

Virkaan on varattu määräraha talousarviovuodelle 2023.

Hallintosäännön 45 pykälän mukaan lautakunta ottaa palvelussuhteeseen tulosalueiden esimiehet.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Hautamäki Anne

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta nimeää valintatyöryhmän, joka valitsee haastateltavat.

Päätös Valittiin työryhmään, Mika Hast, Mika Jutila, Jarmo Lauri, Sanna Valaja ja Eelis Rankka.

Kiinteistönhoidon ja puhtauspalveluiden tuntihinnan määrittäminen

Yhdltk 20.12.2022 § 104
24/00.01.01.01/2022

Valmistelija vt. tekninen johtaja Anne Hautamäki

lin kunnan hallintosäännön mukaan lautakunnan alaisten palvelujen maksuista ja taksoista ja niiden perusteista päättää ao. lautakunta.

lin kunnan kiinteistönhoidon tuntityön hintaa ei ole erikseen päätetty. Nykyisin tuntihintana on pidetty 37,00 €/h. Puhtaanapidon tuntihinta on ollut 27,30 €/h.

Kustannustason noususta johtuen maksuja ja taksoja tulee päivittää kustannuksia vastaaviksi.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Hautamäki Anne

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä kiinteistönhoidon ja puhtauspalvelun sisäisten ja ulkoisten erikseen tilattujen töiden työtuntiveloituksen. Minimiveloitus on puoli tuntia.

1. Kiinteistöpalvelut

- perustuntiveloitus on 45,00 € alv 0 %.

2. Puhtauspalvelut

- perustuntiveloitus on 37,00 € alv 0 %.

3. Kiinteistöpalveluiden tilaustöihin käytettävistä aineista ja tarvikkeista peritään kustannusten mukainen hinta.

Perustuntihinnan korotukset:

Arkipäivisin klo 18:00 – 22:00 15 %

Arkipäivisin klo 22:00 – 24:00 40 %

Arkilauantaisin klo 6:00 – 18:00 20 %

Sunnuntai, arkipyhät ja arkipyhien yhteyteen sijoittuvat lauantait: 100 %.

Muutettu päätösesitys:

Kohta 1 ja kohta 2 hyväksyttiin.

Kohta 3. Kiinteistö- ja puhtauspalveluiden tilaustöihin käytettävistä aineista ja tarvikkeista peritään kustannusten mukainen hinta ja kulu/laskutuslisä.

Päätös Hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11	9
-----------	------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 105	20.12.2022
----------------------	-------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 20.12.2022 § 105

- Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,
- tekninen johtaja § 174, 175, 178 – 183/2022,
 - ateria- ja puhtauspalvelujohtaja § 13.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Hautamäki Anne

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Sanna Valaja esteellinen tämän pykälän käsittelyssä, esteellisyyden syynä iin Energian hallituksen jäsen.

Merkittiin tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11	10
-----------	------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 106	20.12.2022
----------------------	-------	------------

Tiedonantoasiat

Yhdltk 20.12.2022 § 106

Valmistelija vt. tekninen johtaja Anne Hautamäki

- Kotikujan päiväkot

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11	11
-----------	------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 92	23.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 107	20.12.2022

Kiinteistöpäällikön virka / valintaryhmän perustaminen

Yhdltk 23.11.2022 § 92

Valmistelija Tekninen johtaja Keränen Ville

Khall 07.11.2022 pykälässä 305 on myönnetty täyttölupa 8.5.2022 lähtien täyttämättömänä olleeseen kiinteistöpäällikön virkaan.

Virkaan on varattu määräraha talousarviovuodelle 2023.

Hallintosäännön 45 pykälän mukaan lautakunta ottaa palvelussuhteeseen tulosalueiden esimiehet.

Esittelijä Tekninen johtaja Keränen Ville

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta nimeää valintaryhmän, joka valitsee haastateltavat.

Päätös Valintaryhmään nimettiin Sanna Valaja, Mika Hast, Mika Jutila, Jarmo Lauri ja Rankka Eelis.

Yhdltk 20.12.2022 § 107
298/01.01.01.00/2022

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Eelis Rankka

Kunnanhallitus on antanut täyttöluvan kiinteistöpäällikön virkaan 7.11.2022.

Määräaikaan (5.12.2022) mennessä virkaa haki 7 henkilöä: Vesikko Jukka, Järvinen Jenni, Tenhunen Olli, Poutiainen Jari, Meriläinen Jarkko, Alaraasakka Sonja, Keränen Vesa.

Valintaryhmä on käynyt läpi hakemusasiakirjat sekä haastatellut neljä kelpoisuusvaatimukset ja muut hakuilmoituksessa vaaditut edellytykset täyttäneitä hakijaa 13.-15.12.2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Hautamäki Anne

Päätösesitys Valintaryhmä esittää, että yhdyskuntalautakunta suorittaa kiinteistöpäällikön virkavaalin ja valitsee kiinteistöpäällikön.

Yhdyskuntalautakunta päättää valita yksimielisesti kiinteistöpäällikön virkaan Jari Poutiaisen. Perusteluina on viran kelpoisuusvaatimukset, viran hoitamisen edellyttämät työkokemus ja osaaminen sekä haastattelussa ilmenneet henkilökohtaiset ominaisuudet, joiden perusteella Jari Poutiaista on pidettävä soveltuneimpana kiinteistöpäällikön virkaan. Yhdyskuntalautakunta päättää lisäksi valita varasijalle Jenni Järvisen.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11	12
------------------	-------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 92	23.11.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 107	20.12.2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 99, § 100, § 101, § 105, § 106

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 103, § 104, § 107

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

lin kunta, yhdyskuntalautakunta,
Jokisuuntie 2, PL 24, 91101 Ii,
kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.