

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Khall 17.10.2022 § 272

Valmistelija controller Helena Sipola

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Tänä vuonna on kiinteistöveroprosentit ilmoitettava viimeistään torstaina 17.11.2022. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %

Yleisesti kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita sekä vesialueita. Maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat verotuksen piiriin. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit. Kiinteistöverotuksessa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, joka menee kiinteistön sijaintikunnalle.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

kiinteistövero %	Rajat 2022	Esitys 2023	li 2022	li 2021	li 2020
yleinen	0,93 - 2,00	1,30	1,30	1,30	1,20
vakituinen asunto	0,41 - 1,00	0,65	0,65	0,65	0,55
rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00	6,00	6,00	5,00
muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,20	1,20	1,20	1,10
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
voimalaitokset	0,93 - 3,10	3,10	3,10	3,10	3,10

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Ptk tark.

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

kiinteistövero	%
yleinen	1,30
vakituinen asunto	0,65
rakentamaton rakennuspaikka	6,00
muu asuinrakennus	1,20
yleishyödylliset yhteisöt	0,00
voimalaitokset	3,10.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 31.10.2022 § 95
268/02.03.02.00/2022

Päätös Hyväksyttiin.