

Rakennuslautakunta

Aika 18.10.2022 klo 17:30 - 18:15

Paikka Merta -kokoustila / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-403-9-391	5
§ 58	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-402-12-47	7
§ 59	Rakennuslautakunnan talousarvio vuodelle 2023	9
§ 60	Muut asiat	10
§ 61	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alaraasakka Eero	17:30 - 18:15	Puheenjohtaja	
	Keltamäki Sauli	17:30 - 18:15	1. varapj	
	Hyvönen Petri	17:30 - 18:15	2. varapj	
	Jyrkäs Mervi	17:30 - 18:15	Jäsen	
	Laurila Inka	17:30 - 18:15	Jäsen	
	Nevatalo Satu	17:30 - 18:15	Jäsen	
	Turtinen Maire	17:30 - 18:15	Jäsen	
	Veijola Ville	17:30 - 18:15	Jäsen	
Muu	Lehtola Jukka	17:30 - 18:15	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä	
	Jokela Jari-Jukka	17:30 - 18:15	Khall edustaja	
Poissa	Junes Arto	17:30 - 18:15	Jäsen	
	Hyyry Urpo	17:30 - 18:15	Rakennustarkastaja	
	Pakonen Ilkka	17:30 - 18:15	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Manninen Marjukka	17:30 - 18:15	Kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Eero Alaraasakka
Puheenjohtaja

Jukka Lehtola
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

55 - 61

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

lissä 19.10.2022

Satu Nevatalo
pöytäkirjantarkastaja

Ville Veijola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi, 21.10.2022

Jukka Lehtola
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 55	18.10.2022
--------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 18.10.2022 § 55

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 56	18.10.2022
--------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 18.10.2022 § 56

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Satu Nevatalo ja Ville Veijola.

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-403-9-391

Rakltk 18.10.2022 § 57
276/10.03.00/2022

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Maiju ja Sakari Ansamaa hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin Pensaskarissa

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pensaskari, Ykspensainen, hakijan omistama kiinteistö kt.139-403-9-391

Tontin pinta-ala on 8200 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 82 m² suuruisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön. Jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää tämän hetken vaatimustason, mitä omakotitaloille on asetettu.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston heti, kun se on mahdollista. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Pensaskarintieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Vietämme nykyisin merkittävän osan vuodesta loma-asunnossamme Pensaskarintie 231.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m². Loma-asuntoalueelle ei ole osoitettu asuinrakennuksia.

Lausunnot ja rajanaapuriin kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöjen kt.139-403-9-389 ja 139-403-9-415 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty sähköverkkoon ja liitetään vesijohtoverkoston heti kun vesijohto alueelle rakennetaan. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa

kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-402-12-47

Rakltk 18.10.2022 § 58
277/10.03.00/2022

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Riitta Ojala hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön merenrannikolla Olhavan Pölkkiemessä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Nyby, Pölkkiemi, hakijan omistama kiinteistö kt.139-402-12-47
Tontin pinta-ala on 3000 m². Hakija on vuokrannut 350 m² lisäalueen kiinteistöstä 139-402-12-114. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (4). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 103 m² suuruisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön. Hakijan mukaan rakennus on liitetty kunnan vesijohto- ja sähköverkkoon ja kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen, toimiva jätevesijärjestelmä.

Tontille on olemassa oleva tieyhteys Montintieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Vietän suurimman osan vuodesta Montintien loma-asunnossa.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m². RA-alueelle ei ole osoitettu asuinrakennuksia.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöjen kt.139-402-12-28 ja 139-402-12-114 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Lähialueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 58	18.10.2022
--------------------	------	------------

merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Rakennuslautakunnan talousarvio vuodelle 2023

Rakltk 18.10.2022 § 59
190/02.02.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Jukka Lehtola

Rakennuslautakunta käsittelee oheismateriaalina olevan vuoden 2023 talousarvionsa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta merkitsee vuoden 2023 talousarvion tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 60	18.10.2022
--------------------	------	------------

Muut asiat

Rakltk 18.10.2022 § 60

-

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Muita asioita ei ollut.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 61	18.10.2022
--------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 18.10.2022 § 61

Esityslistan liitteenä yhteenveto rakennustarkastajan päätöksistä, § 139 – 150/2022.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 59, § 60, § 61

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei

kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.