

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-403-9-391

Rakltk 18.10.2022 § 57
276/10.03.00/2022

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Maiju ja Sakari Ansamaa hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin Pensaskarissa

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pensaskari, Ykspensainen, hakijan omistama kiinteistö kt.139-403-9-391

Tontin pinta-ala on 8200 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 82 m² suuruisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön. Jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää tämän hetken vaatimustason, mitä omakotitaloille on asetettu.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon heti, kun se on mahdollista. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Pensaskarintieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Vietämme nykyisin merkittävän osan vuodesta loma-asunnossamme Pensaskarintie 231.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m². Loma-asuntoalueelle ei ole osoitettu asuinrakennuksia.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöjen kt.139-403-9-389 ja 139-403-9-415 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty sähköverkkoon ja liitetään vesijohtoverkostoon heti kun vesijohto alueelle rakennetaan. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus