



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-1** Energiatuotantoalue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m².
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- M-1** Maa- ja metsätaloustalteen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä poronhoitoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen.
- (lv-1)** Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku lv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metrin maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa yltää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
 - Tuulivoimala tulee sijoittaa kokonaiskorkeuden +30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.
- (Z)** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 14** Tuulivoimalan numero.
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohde (kasvillisuusluontotyypinluhno) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- (luo-3)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohde (kasvillisuusluontotyypinluhno) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen suojeluperusteen määräykset, luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. luo-3 alueiden arvokkaiden luontokohteiden luokittelu esitetään kaavaselostuksen kartalla.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.
- Merkittävästi parannettava rataosuus.
- (Z)** Johto tai linja. z = sähkölinjat 110 kV ja 400 kV-110 kV.
- (Z)** Ohjeellinen 110 kV sähkölinja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- li** Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (lv-alue).

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennusoikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tutkittu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Osayleiskaavaa ei saa käyttää loma-asuntojen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden uikmelutason ohjeista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskipääntehojodot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä penusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailukennepalvelujen tarjoajalta (Fintraffic Lennonvarmistus Oy) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea Liikenne- ja viestintävirastolta Traficom ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa.

Tuulivoimaloiden lentoestevälojen valinnassa ja suunnauksessa on otettava huomioon lentoestevälojen ympäristövaikutukset. Lentoestevälojat tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan Operatiiviselle osastolle.

Hapettuessaan haggamottuvin kaivuamaiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

Pääratia koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rakentaminen ei saa haitata pääratatoisuuden toimintaa tai sen kehittämistarpeita.

EHDOTUS 8.8.2021
 päivitetty 16.11.2021

<p>IIN KUNTA Ollinkorven tuulivoimapaiston osayleiskaava</p>	<p>KÄSITTELYVAIHEET:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>kaavaluonnos</td> <td>27.1.-12.3.2021</td> </tr> <tr> <td>kunnanhallitus</td> <td>18.1.2021 § 3</td> </tr> <tr> <td>mielipiteen esittäminen (MRA 30§)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kaavaehdotus</td> <td>4.10.2021 § 274</td> </tr> <tr> <td>nähtävillisoio (MRA 19§)</td> <td>15.10.-13.11.2021</td> </tr> <tr> <td>kunnanhallitus</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kunnantvaltuusto</td> <td></td> </tr> <tr> <td>voimaantulo</td> <td></td> </tr> </table>	kaavaluonnos	27.1.-12.3.2021	kunnanhallitus	18.1.2021 § 3	mielipiteen esittäminen (MRA 30§)		kaavaehdotus	4.10.2021 § 274	nähtävillisoio (MRA 19§)	15.10.-13.11.2021	kunnanhallitus		kunnantvaltuusto		voimaantulo	
kaavaluonnos	27.1.-12.3.2021																
kunnanhallitus	18.1.2021 § 3																
mielipiteen esittäminen (MRA 30§)																	
kaavaehdotus	4.10.2021 § 274																
nähtävillisoio (MRA 19§)	15.10.-13.11.2021																
kunnanhallitus																	
kunnantvaltuusto																	
voimaantulo																	
<p>RAMBOLL RAMBOLL FINLAND OY Työno 1510047965-002 IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801</p>	<p>Lahdessa 8.8.2021, päivitetty 16.11.2021</p> <p>Piirjo Pelikka, kaavoitusarkkitehti</p> <p>Pia Kautonen, yksikönpäällikko</p>																
Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN																	

