



**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- EN-1** Energiatuotantoalue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m<sup>2</sup>.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- M-1** Maa- ja metsätaloustuotantokäyttöalue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä poronhoitoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen.
- lv-1** Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
  - Luku tu-merkin kanssa osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
  - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaisuutena alueen sisäpuolelle.
  - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
  - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metrin maanpinnasta.
  - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa yltää ilmailuviranomaisen asettamiin korkeusrajoituksiin.
  - Tuulivoimala tulee sijoittaa kokonaiskorkeuden +30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivalta.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 14** Tuulivoimalan numero.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohde (kasvillisuusluontotyypipiirustus) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohde (kasvillisuusluontotyypipiirustus) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen suojeluperusteen määräykset, luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.
- Merkittävästi parannettava rataosuus.
- Z** Johto tai linja. z = sähkölinja 110 kV ja 400 kV-110 kV.
- Z** Ohjeellinen 110 kV sähkölinja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- li** Kunnan nimi.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (lv-alue).

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennusoikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tarkoitettu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Osayleiskaavaa ei saa käyttää loma-asuntojen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden uikomelutason ohjeista (1107/2015) ja asunisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskiarvoarvot on toteutettava maakaapelina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä penusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavartaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailukennepalvelujen tarjoajalta (Fintraffic Lennonvarmistus Oy) lentoesteluunto. Mikäli lentoestelu edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea Liikenne- ja viestintävirastolta Traficom ilmailuain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelu.

Tuulivoimaloiden lentoesteluvainnassa ja suunnauksessa on otettava huomioon lentoesteluvainnasta ympäristövaikutukset. Lentoestelut tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan Operatiiviselle osastolle.

Hapettuessaan haggamottuvin kaivuamiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

Pääratat koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rakentaminen ei saa haitata pääratatoiminnan toimintaa tai sen kehittämistarpeita.

**EHDOTUS 8.8.2021**  
päivitetty 16.11.2021

<p><b>IIN KUNTA</b> Ollinkorven tuulivoimapaiston osayleiskaava</p>	<p><b>KÄSITTELYVAIHEET:</b></p> <p>kaavaluonnos 27.1.-12.3.2021 kunnanhallitus 18.1.2021 § 3 miehitteen esittäminen (MRA 30§) kaavaehdotus 4.10.2021 § 274 nähtävilläolo (MRA 19§) 15.10.-13.11.2021 kunnanhallitus kunnantalon voimaantulo</p>
<p><b>RAMBOLL</b> RAMBOLL FINLAND OY Työno 1510047965-002 IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801</p>	<p>Lahdessa 8.8.2021, päivitetty 16.11.2021</p> <p>Piirjo Pelikka, kaavoitusarkkitehti</p> <p>Pia Kautonen, yksikönpäällikkö</p>
<p>Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN</p>	