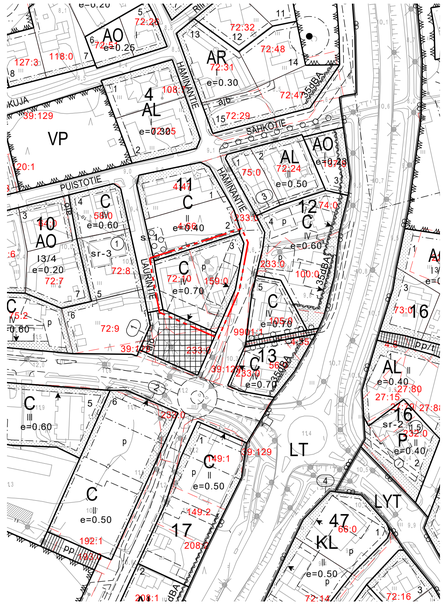
OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN
1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

C	Keskustatoimintojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4	Ohjeellisen tontin numero.
10%	Luku osoittaa, kuinka suuri osan alueesta tai rakennusalasta tulee osoittaa oleskelupiha-alueeksi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.70	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
1	Osa-alueen raja, missä numero viittaa rakennustapamääräykseen.

1. Torin ja Haminantien puoleisten rakennusten julkisivun päämateriaalien tulee olla poltettu punatiili.

Asemakaavamääräykset:

Alueelle rakennettavien tai peruskorjattavien asuintilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

Korttelialue on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Maakunnallisesti arvokkaan taajamamaiseman täydennysrakentamisessa ja tiivistämisessä on otettava huomioon maisemanäkymien, arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja kohteiden sekä taajaman ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailevaa.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117§). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Korttelialueelle tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/120 k-m2.

Tonteille tulee järjestää riittävästi polkupyöräpaikkoja.
Paikkoja on varattava seuraavasti:
-Liiketilat ja julkinen hallinto 1 pp / 50 k-m2
-Asuintilat 1 pp / 30 k-m2

Vähintään 30 % pyöräpaikoista tulee olla katettuja.
Ulkona olevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen.

IIN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 11 TONTILLA 3

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Iin kirkonseudun asemakaavan korttelin 11 tonttia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Iin kirkonseudun asemakaavan korttelin 11 tontit 3 ja 4.

Oulussa 28.9.2022

Jaakko Raunio
FM, YKS-666

Iikka Ranta
Arkkitehti, YKS-298

SWECO

IIN KUNTA

Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa __.__.____ § ___.
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston __.__.____ § ___ mukainen.
Iissä __.__.____.

Oikeaksi todistaa

_____pöytäkirjan pitäjä