

Rakennuslautakunta

Aika 27.09.2022 klo 17:30 - 19:07

Paikka Merta -kokoustila / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 44	Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituslupa tilalle kt. 139-401-878-96 / valitus päätökseen	5
§ 45	Väliraportti 1-6 2022 / rakennustarkastus	8
§ 46	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 564-421-18-34	9
§ 47	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-876-5	11
§ 48	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-38-35	13
§ 49	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-403-8-115	15
§ 50	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-15-161	17
§ 51	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-409-4-35	19
§ 52	Muut asiat	21
§ 53	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	22
§ 54	Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-409-26-7	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alaraasakka Eero	17:30 - 19:07	Puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	18:10 - 19:07	2. varapj	
	Junes Arto	17:30 - 19:07	Jäsen	
	Jyrkäs Mervi	17:30 - 19:07	Jäsen	
	Laurila Inka	17:30 - 19:07	Jäsen	
	Nevatalo Satu	17:30 - 19:07	Jäsen	
	Turtinen Maire	17:30 - 19:07	Jäsen	
Muu	Hyry Urpo	17:30 - 19:07	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä	
	Lehtola Jukka	17:30 - 19:07	Rakennustarkastaja	
Poissa	Keltamäki Sauli	17:30 - 19:07	1. varapj	
	Veijola Ville	17:30 - 19:07	Jäsen	
	Pakonen Ilkka	17:30 - 19:07	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Jokela Jari-Jukka	17:30 - 19:07	Khall edustaja	
	Manninen Marjukka	17:30 - 19:07	Kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Eero Alaraasakka
Puheenjohtaja

Urpo Hyry
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

42 - 54

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

lissä 28.9.2022

Mervi Jyrkäs
pöytäkirjantarkastaja

Inka Laurila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi, 30.9.2022

Urpo Hyry
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	3
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 42	27.09.2022
--------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 27.09.2022 § 42

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 43	27.09.2022
--------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 27.09.2022 § 43

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mervi Jyrkäs ja Inka Laurila.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 26	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 37	14.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 44	27.09.2022

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituslupa tilalle kt. 139-401-878-96 / valitus päätökseen

Rakltk 03.05.2022 § 26

Valmistelija Valmistelija: Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Oulun Energia Sähköverkko Oy hakee sijoituslupaa sähkölinjan rakentamiseen lin Pahkakoskelle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pahkakoski, Mustalammintien maasto. Alueella ei ole yleiskaavaa. Maakuntakaavassa, eikä sen uudistamistyössä ole sellaisia kohteeseen kohdistuvia varauksia, jotka estäisivät sähköjohdon sijoittamisen.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 0,4 kV -ilmajohdon rakentamisen kiinteistölle 139-401-1-105. Suunniteltu ilmajohto kulkee kiinteistöjen 139-401-878-96, 139-401-29-82 ja 139-401-16-243 kautta.

Hakijan perustelut:

Emme ole päässeet sopimukseen 0,4 kV -ilmajohdon, pylvään ja haruksen sijoittamisesta kiinteistön 139-401-878-96 maanomistajien kanssa. Kaikki muut maanomistajat, joita tämä hanke koskee, ovat allekirjoittaneet sijoitussopimuksen. Haemme rakennuslautakunnalta lupaa näiden rakentamiseen kyseiselle kiinteistölle 139-401-878-96.

Lausunnot ja maanomistajien kuuleminen:

139-401-878-96 (kt. 139-401-29-17, kt. 139-401-29-68, kt. 139-401-29-74, kt. 139-401-29-104)

Maanomistajille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta.

Kiinteistön omistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen ilmajohdon, pylvään ja haruksen rakentamisesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää ilmajohdon, pylvään ja haruksen rakentamisen hakemuksessa osoitettuun paikkaan.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Rakennuslautakunta	§ 26	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 37	14.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 44	27.09.2022

Hakemus täyttää MRL 161 § mukaiset edellytykset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 161 §

Päätös Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Rakltk 14.06.2022 § 37

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Oheismateriaalina Oulun Energia Sähköverkko Oy:n 3.6.2022 antama lisäselvitys hakemukseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää ilmajohdon, pylvään ja haruksen rakentamisen hakemuksessa osoitettuun paikkaan.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Hakemus täyttää MRL 161 § mukaiset edellytykset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 161 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

ote: Oulun Energia Sähköverkko Oy, kiinteistön 139-401-878-96 maanomistajat

Rakltk 27.09.2022 § 44
134/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Pohjois-Pohjanmaan hallinto-oikeus pyytää lin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa 30.9.2022 mennessä oheismateriaalina olevaan valitukseen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 26	03.05.2022
Rakennuslautakunta	§ 37	14.06.2022
Rakennuslautakunta	§ 44	27.09.2022

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan, ettei maanomistajia ole erikseen kuultu. Lautakunta on tehnyt päätöksensä käyttäen Oulun Energian hakemuksessa (4.3.2022) ja lisäselvityksessä (3.6.2022) antamia tietoja. Maanomistajille päätös on lähetetty postitse 20.6.2022. Rakennuslautakunta antaa rakennustarkastajalle valtuutuksen toimittaa lisätietoja hallinto-oikeudelle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

ote: Pohjois-Pohjanmaan hallinto-oikeus

Väliraportti 1-6 2022 / rakennustarkastus

Rakltk 27.09.2022 § 45
1393/02.02.00/2021

Valmistelija Hyry Urpo, rakennustarkastaja

Kuntalain mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Kunnanvaltuusto on 29.11.2021 § 206 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023 – 2024. Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava kunnanvaltuuston hyväksymää talousarviota ja sen perusteluja sekä hallintosäännön määräyksiä ja muita talousohjeita sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeita.

Rakennuslautakunnan alaisen toiminnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet on hyväksytty Rakennuslautakunnassa 25.1.2022 § 4. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuusto on päättänyt liikelaitosten, kunnanhallituksen ja muiden toimielimien sitovista tavoitteista, tuloarvioista ja määrärahoista.

Tavoitteiden saavuttaminen varmistetaan väliraportoinneilla ja viranhaltijoiden antamilla katsauksilla. Lopullinen strategisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuma esitetään tilinpäätöksen yhteydessä.

Esityslistan oheismateriaalina on talouden toteuma 1-6 / 2022.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää merkitä vuoden 2022 talousarvion toteutuman 1-6 / 2022 tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 564-421-18-34

Rakltk 27.09.2022 § 46
243/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Kauko Kakko ja Tarja Tuovinen-Kakko hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuin- ja talousrakennuksen sekä hevostallin rakentamiseksi lin Jakkukylään.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Jakkukylä, hakijan omistama n. 1,28 ha:n kiinteistö kt. 564-421-18-34 Punala.

Rakennuspaikka sijaitsee Maalismaantien vieressä.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1- kerroksisen asuinrakennuksen, auto- ja hevostallin. Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä erillisen asiantuntijan laatiman suunnitelman mukaisesti.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikka täydentää kylärakennetta, sekä lisää kylän elinvoimaisuutta. Hankkeella ei ole negatiivisia vaikutuksia ympäristöön eikä lähialueiden muuhun maankäyttöön.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Jakkukylän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan MT-alueella, jolle rakentamista ei ole rajoitettu.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina ovat tilat:

564-421-6-27 ja 564-421-18-42

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta, eikä näillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Kunnanhallitus on päättänyt 29.1.2018 käynnistää Jakkukylän osayleiskaavan muutoksen, jolla mahdollistetaan hallittu kylän täydennysrakentaminen. Tämä poikkeamishakemus on kunnanhallituksen asettamien kehittämistavoitteiden mukainen.

Rakennushanke sijoittuu olemassa olevan Maalismaantien varteen. Ajoliittymälle haetaan asianmukainen liittymälupa tien haltijalta. Rakennukset liitetään vesijohto- sekä sähköverkkoon. Jätevesien käsittelystä on toimitettava erillinen suunnitelma rakennusvalvontaviranomaiselle rakennusluvan yhteydessä.

Rakennuspaikka ei ole rantavyöhykkeellä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Hanke on myös Iin kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan koon, rakentamisen määrän ja etäisyyksien suhteen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-876-5

Rakltk 27.09.2022 § 47
244/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Joni Säävälä hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin Karhusaarella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Karhusaari, hakijan vuokraama tontti Nro 6, tilasta kt. 139-401-876-5. Tontin pinta-ala on n. 2170 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 80 m² suuruisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön. Jäteveden käsittelyjärjestelmä rakennetaan niin, että se täyttää tämän hetken vaatimukset.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston.

Tontille on olemassa oleva tieyhteys Karhutieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Alueella (naapurissa) on jo vakituiseksi asunnoksi muutettuja loma-asuntoja. Alueelle on rakennettu vakituisen asumisen edellyttämät fasiliteetit; sähköverkko, tieyhteys sillan kautta sekä kunnan vesijohtoverkko. Loma-asuntomme on rakennettu alunperin ympärivuotiseen ja pitempiaikaiseen käyttöön soveltuvaksi. Käytämme loma-asuntoa paljon ja muuttaisimme mielellämme asumaan vakituisesti Karhuun.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m². Osayleiskaavan mukaisesti pientalovaltaisella asuntoalueella AP, on rakennuspaikan vähimmäiskoko 3500 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu Karhutie 238 ja Karhutie 234 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin korkeuden suhteen.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi. Rakennusten jätevesille rakennetaan nykymääräysten

mukainen jätevesijärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-38-35

Rakltk 27.09.2022 § 48
245/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Kari Kaikkonen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikolla Praavanlahdella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä- li, Meriläisenperä, hakijan omistama 5446 m² kiinteistö, kt. 139-401-38-35. Rakennuspaikka sijaitsee Meriläisenperällä Seikarintiellä.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on rakenteilla olevan loma-asunnon laajentaminen yläkerran osalta, sekä vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen ja tilojen muuttaminen.

Uuteen loma-asuntoon rakennetaan yläkertaan yksi huone, jolloin rakennuksen kerrosalaksi tulee 93 m².

Vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi/ varastoksi. Muutostöiden jälkeen kerrosalaksi jää 55 m². Yhteensä muodostuva kerrosala on 148 m².

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Nykyinen lupa mahdollistaa alle 160 cm korkean parven. Teknisesti parvi voidaan rakentaa 180-185 cm korkeaksi, joka toisi sille käyttömukavuutta satunnaisten vieraiden nukkumatilana.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-401-16-248 ja kt. 139-401-38-34, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennusoikeuden lisäys ei aiheuta ulkoisia muutoksia rakennuksille.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	14
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 48	27.09.2022
--------------------	------	------------

kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-403-8-115

Rakltk 27.09.2022 § 49
246/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Rauli Järvelä hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lijoen rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-li, Raasakka, hakijan omistama 7500 m² kiinteistö kt. 139-403-8-115. Rakennuspaikka sijaitsee Raasakan ranta-asemakaavan laajennusosan loma-asunnoille varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hankkeena on rakenteilla olevan 1-kerroksisen loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi. Rakennus on liitetty sähköverkkoon ja siihen tulee vesijohto. Jätevedet käsitellään määräykset täyttävällä kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Olen syntyperäinen liläinen ja asun tällä hetkellä Oulussa. Tarkoitus on muuttaa takaisin lihin asumaan ja kyseisellä tontilla sijaitseva vapaa-ajan asunto on tähän tarkoitukseen soveltuva vaihtoehto. Vapaa-ajan asunto on rakennettu siten, että se toteuttaa tämän hetkiset omakotitalon rakennusvaatimukset.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikan tontti kuuluu Raasakan ranta-asemakaavan laajennusosan loma-asunnoille varatulla alueella (RA). Tontille ei ole osoitettu asuinrakennuksille paikkoja.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat tilat: kt. 139-403-125-2 ja kt. 139-403-8-120. Rajanaapureille on kunnan toimesta ilmoitettu hankkeesta kirjallisesti, eikä näillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Lähistöllä on muitakin asuinrakennuksia.

Rakennus liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Yli-lintieltä olemassa olevan liittymän kautta. Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-15-161

Rakltk 27.09.2022 § 50
247/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Huovinen Timo hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikolla Pitkäniemessä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, Pitkäniemi hakijan omistama 4870 m² kiinteistö, kt. 139-401-15-161. Rakennuspaikka sijaitsee Pitkäniemen etelärannalla.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena loma-asunnon laajentaminen 88,5 m² kokoiseksi sekä 24,5 m² talousrakennuksen rakentaminen. Tontilla on lisäksi rantasauna 14 m² ja 8 m² grillikota. Rakennuksista muodostuu yhteensä 135 m² kerrosalaa.

Perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin merenrannikon Pitkäniemen osa-alueen (1) osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 k-m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-401-15-123, kt. 139-401-15-135 ja kt. 139-401-203-2, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	18
------------------	-------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta	§ 50	27.09.2022
--------------------	------	------------

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-409-4-35

Rakltk 27.09.2022 § 51
248/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Himanka Tuula ja Himanka Jouko hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen ja Kivijoen rannan lähelle rakentamiseen Oijärvellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Oijärvi, hakijan omistama n. 4700 m² kiinteistö, kt. 139-409-4-35.
Rakennuspaikka sijaitsee Oijärven Jokiniemessä.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 100 m² loma-asunto ja 40 m² saunarakennus, jotka on tarkoitus rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Tontilla on vanhat purkukuntoinen mökki, saunarakennus ja varasto, jotka puretaan. Purettava mökki ja sauna ovat n. 5 metriä rantaviivasta. Tontilla on myös 46 m² autotalli, joka säilytetään.

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Toiveenamme on rakentaa tontille kerrosaloiltaan n. 100 m² mökki ja n. 40 m² saunarakennus. Kyseiset rakennukset tulisivat olemaan talviasuttavia.

Vanhat rakennukset sijaitsevat lähellä Kivijokea ja haluaisimme myös uusien rakennuksien sijaitsevan joen lähellä.

Lisäksi, haemme korotusta myös talousrakennuksille varattuun rakennusoikeuteen 60 m² (nyt 40 m²).

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Oijärven osayleiskaava.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 120 k-m², josta loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja erillisten sauna- ja varastorakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 k-m².

Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi kauemmas rantaviivasta.

Rakennuspaikan maanpintaa ei saa muuttaa yli 1 m luonnonmukaisesta maanpinnasta.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-409-111-2, kt. 139-409-10-24 ja kt. 139-409-4-36, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan seuraavan ehdon mukaisesti. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 150 k-m².

Perustelut:

lin kunnan alueella vakiintunut käytäntö on, että poikkeamispäätöksellä tapahtuvassa omarantaisessa lomarakentamisessa rakennuspaikan kerrosala voi olla enintään 150 m². Näin toimien maanomistajien tasapuolinen kohtelu tässä asiassa toteutuu.

Rakennukset siirtyvät nykyistä sijaintiaan kauemmaksi rannasta.

Rakennusten jätevesille tulee rakentaa määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	21
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 52	27.09.2022
--------------------	------	------------

Muut asiat

Rakltk 27.09.2022 § 52

-

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Muita asioita ei ollut.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	22
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 53	27.09.2022
--------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 27.09.2022 § 53

Esityslistan liitteenä yhteenveto rakennustarkastajien päätöksistä, § 69, 96 – 138/2022.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo
Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.
Päätös Merkittiin tiedoksi.

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-409-26-7

Rakltk 27.09.2022 § 54
252/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Hannu Pakanen hakee Iin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle Iin Särkijärvelle. Kiinteistön toiselta omistajalta Pertti Pakaselta on Hannu Pakaselle osoitettu valtakirja, jossa Pertti Pakanen valtuuttaa Hannu Pakasen hakemaan poikkeamis- ja rakennuslupaa.

Rakennuspaikka:

Iin kunta, Oijärven kylä, hakijoiden omistama 14,615 ha suuruinen kiinteistö, kt. 139-409-26-7. Kiinteistö rajoittuu osaksi Särkijärven rantaan, mutta suunnitellusta asuinrakennuksesta on matkaa Särkijärveen yli 100 m. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Särkijärventieltä.

Uusi rakennushanke:

Rakennushankkeena on 150 m² asuinrakennus.

Perustelut:

Alueella ei ole kaavaa, joten haemme poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä, joka rajoittuu Särkijärveen. Alueella ei ole rakentamista ohjaavaa kaavaa, joten rakennuspaikka tulee ratkaista poikkeamisluvan kautta.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina ovat tilat:

kt. 139-409-26-9, kt. 139-409-26-1, kt. 139-409-26-10

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen viereille tulosta kirjallisesti, eivätkä he vastusta rakennushanketta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennushanke sijoittuu olemassa olevan Särkijärventien varteen. Rakennukset liitetään sähköverkkoon. Käyttövesi tulee omasta vesikaivosta. Jätevesien käsittelystä on toimitettava erillinen suunnitelma rakennusvalvontaviranomaiselle rakennusluvan yhteydessä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 52, § 53

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 54

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Faksi: 029 56 42841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei

kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaisissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.