

## Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-15-161

Rakltk 27.09.2022 § 50  
247/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

**Asia:**

Huovinen Timo hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikolla Pitkäniemessä.

**Rakennuspaikka:**

lin kunta, Etelä-li, Pitkäniemi hakijan omistama 4870 m<sup>2</sup> kiinteistö, kt. 139-401-15-161. Rakennuspaikka sijaitsee Pitkäniemen etelärannalla.

**Rakennushanke:**

Rakennushankkeena loma-asunnon laajentaminen 88,5 m<sup>2</sup> kokoiseksi sekä 24,5 m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentaminen. Tontilla on lisäksi rantasauna 14 m<sup>2</sup> ja 8 m<sup>2</sup> grillikota. Rakennuksista muodostuu yhteensä 135 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

**Perustelut:**

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

**Rakentamisrajoitus:**

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin merenrannikon Pitkäniemen osa-alueen (1) osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup>, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

**Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:**

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-401-15-123, kt. 139-401-15-135 ja kt. 139-401-203-2, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

**Perustelut:**

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen  
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus