

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-403-8-115

Rakltk 27.09.2022 § 49
246/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Rauli Järvelä hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lijoen rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-Ii, Raasakka, hakijan omistama 7500 m² kiinteistö kt. 139-403-8-115. Rakennuspaikka sijaitsee Raasakan ranta-asemakaavan laajennusosan loma-asunnoille varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hankkeena on rakenteilla olevan 1-kerroksisen loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi. Rakennus on liitetty sähköverkkoon ja siihen tulee vesijohto. Jätevedet käsitellään määräykset täyttävällä kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Olen syntyperäinen Iiläinen ja asun tällä hetkellä Oulussa. Tarkoitus on muuttaa takaisin Iihin asumaan ja kyseisellä tontilla sijaitseva vapaa-ajan asunto on tähän tarkoitukseen soveltuva vaihtoehto. Vapaa-ajan asunto on rakennettu siten, että se toteuttaa tämän hetkiset omakotitalon rakennusvaatimukset.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikan tontti kuuluu Raasakan ranta-asemakaavan laajennusosan loma-asunnoille varatulla alueella (RA). Tontille ei ole osoitettu asuinrakennuksille paikkoja.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu seuraavat tilat: kt. 139-403-125-2 ja kt. 139-403-8-120. Rajanaapureille on kunnan toimesta ilmoitettu hankkeesta kirjallisesti, eikä näillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Lähistöllä on muitakin asuinrakennuksia. Rakennus liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Yli-lintieltä olemassa olevan liittymän kautta. Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan

merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus