

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-38-35

Rakltk 27.09.2022 § 48
245/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Kari Kaikkonen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin merenrannikolla Praavanlahdella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä- li, Meriläisenperä, hakijan omistama 5446 m² kiinteistö, kt. 139-401-38-35. Rakennuspaikka sijaitsee Meriläisenperällä Seikarintiellä.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on rakenteilla olevan loma-asunnon laajentaminen yläkerran osalta, sekä vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen ja tilojen muuttaminen.

Uuteen loma-asuntoon rakennetaan yläkertaan yksi huone, jolloin rakennuksen kerrosalaksi tulee 93 m².

Vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi/ varastoksi. Muutostöiden jälkeen kerrosalaksi jää 55 m². Yhteensä muodostuva kerrosala on 148 m².

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Nykyinen lupa mahdollistaa alle 160 cm korkean parven. Teknisesti parvi voidaan rakentaa 180-185 cm korkeaksi, joka toisi sille käyttömukavuutta satunnaisten vieraiden nukkumatilana.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-401-16-248 ja kt. 139-401-38-34, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennusoikeuden lisäys ei aiheuta ulkoisia muutoksia rakennuksille.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus