

## Poikkeamislupahakemus tilalle kt 564-421-18-34

Rakltk 27.09.2022 § 46  
243/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

**Asia:**

Kauko Kakko ja Tarja Tuovinen-Kakko hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuin- ja talousrakennuksen sekä hevostallin rakentamiseksi lin Jakkukylään.

**Rakennuspaikka:**

lin kunta, Jakkukylä, hakijan omistama n. 1,28 ha:n kiinteistö kt. 564-421-18-34 Punala.

Rakennuspaikka sijaitsee Maalismaantien vieressä.

**Rakennushanke:**

Rakennushanke käsittää 1- kerroksisen asuinrakennuksen, auto- ja hevostallin. Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä erillisen asiantuntijan laatiman suunnitelman mukaisesti.

**Perustelut:**

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikka täydentää kylärakennetta, sekä lisää kylän elinvoimaisuutta. Hankkeella ei ole negatiivisia vaikutuksia ympäristöön eikä lähialueiden muuhun maankäyttöön.

**Rakentamisrajoitus:**

Rakennuspaikka sijaitsee Jakkukylän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan MT-alueella, jolle rakentamista ei ole rajoitettu.

**Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:**

Rajanaapureina ovat tilat:

564-421-6-27 ja 564-421-18-42

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta, eikä näillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

**Perustelut:**

Kunnanhallitus on päättänyt 29.1.2018 käynnistää Jakkukylän osayleiskaavan muutoksen, jolla mahdollistetaan hallittu kylän täydennysrakentaminen. Tämä poikkeamishakemus on kunnanhallituksen asettamien kehittämistavoitteiden mukainen.

Rakennushanke sijoittuu olemassa olevan Maalismaantien varteen. Ajoliittymälle haetaan asianmukainen liittymälupa tien haltijalta. Rakennukset liitetään vesijohto- sekä sähköverkkoon. Jätevesien käsittelystä on toimitettava erillinen suunnitelma rakennusvalvontaviranomaiselle rakennusluvan yhteydessä. Rakennuspaikka ei ole rantavyöhykkeellä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Hanke on myös lin kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan koon, rakentamisen määrän ja etäisyyksien suhteen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen  
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus