

## Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituslupa tilalle kt. 139-401-878-96 / valitus päätökseen

Rakltk 03.05.2022 § 26

Valmistelija Valmistelija: Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Oulun Energia Sähköverkko Oy hakee sijoituslupaa sähkölinjan rakentamiseen lin Pahkakoskelle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pahkakoski, Mustalammintien maasto. Alueella ei ole yleiskaavaa. Maakuntakaavassa, eikä sen uudistamistyössä ole sellaisia kohteeseen kohdistuvia varauksia, jotka estäisivät sähköjohdon sijoittamisen.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 0,4 kV -ilmajohdon rakentamisen kiinteistölle 139-401-1-105. Suunniteltu ilmajohto kulkee kiinteistöjen 139-401-878-96, 139-401-29-82 ja 139-401-16-243 kautta.

Hakijan perustelut:

Emme ole päässeet sopimukseen 0,4 kV -ilmajohdon, pylvään ja haruksen sijoittamisesta kiinteistön 139-401-878-96 maanomistajien kanssa. Kaikki muut maanomistajat, joita tämä hanke koskee, ovat allekirjoittaneet sijoitussopimuksen. Haemme rakennuslautakunnalta lupaa näiden rakentamiseen kyseiselle kiinteistölle 139-401-878-96.

Lausunnot ja maanomistajien kuuleminen:

139-401-878-96 (kt. 139-401-29-17, kt. 139-401-29-68, kt. 139-401-29-74, kt. 139-401-29-104)

Maanomistajille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta.

Kiinteistön omistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen ilmajohdon, pylvään ja haruksen rakentamisesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää ilmajohdon, pylvään ja haruksen rakentamisen hakemuksessa osoitettuun paikkaan.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Hakemus täyttää MRL 161 § mukaiset edellytykset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 161 §

Päätös Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

---

Rakltk 14.06.2022 § 37

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Oheismateriaalina Oulun Energia Sähköverkko Oy:n 3.6.2022 antama lisäselvitys hakemukseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää ilmajohdon, pylvään ja haruksen rakentamisen hakemuksessa osoitettuun paikkaan.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Hakemus täyttää MRL 161 § mukaiset edellytykset yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 161 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

ote: Oulun Energia Sähköverkko Oy, kiinteistön 139-401-878-96 maanomistajat

Rakltk 27.09.2022 § 44  
134/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää lin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa 30.9.2022 mennessä oheismateriaalina olevaan valitukseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan, ettei maanomistajia ole erikseen kuultu. Lautakunta on tehnyt päätöksensä käyttäen Oulun Energian hakemuksessa (4.3.2022) ja lisäselvityksessä (3.6.2022) antamia tietoja. Maanomistajille päätös on lähetetty postitse 20.6.2022.

Rakennuslautakunta antaa rakennustarkastajalle valtuutuksen toimittaa lisätietoja hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

ote: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus