

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-409-26-7

Rakltk 27.09.2022 § 54
252/10.03.00/2022

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Hannu Pakanen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle lin Särkijärvelle. Kiinteistön toiselta omistajalta Pertti Pakaselta on Hannu Pakaselle osoitettu valtakirja, jossa Pertti Pakanen valtuuttaa Hannu Pakasen hakemaan poikkeamis- ja rakennuslupaa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Oijärven kylä, hakijoiden omistama 14,615 ha suuruinen kiinteistö, kt. 139-409-26-7. Kiinteistö rajoittuu osaksi Särkijärven rantaan, mutta suunnitellusta asuinrakennuksesta on matkaa Särkijärveen yli 100 m. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Särkijärventieltä.

Uusi rakennushanke:

Rakennushankkeena on 150 m² asuinrakennus.

Perustelut:

Alueella ei ole kaavaa, joten haemme poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä, joka rajoittuu Särkijärveen. Alueella ei ole rakentamista ohjaavaa kaavaa, joten rakennuspaikka tulee ratkaista poikkeamisluvan kautta.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina ovat tilat:

kt. 139-409-26-9, kt. 139-409-26-1, kt. 139-409-26-10

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen viereille tulosta kirjallisesti, eivätkä he vastusta rakennushanketta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennushanke sijoittuu olemassa olevan Särkijärventien varteeseen. Rakennukset liitetään sähköverkkoon. Käyttövesi tulee omasta vesikaivosta. Jätevesien käsittelystä on toimitettava erillinen suunnitelma rakennusvalvontaviranomaiselle rakennusluvan yhteydessä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus