

Yhdyskuntalautakunta

Aika 28.09.2022 klo 14:00 - 18:51

Paikka Merta -kokoustila / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 68	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 69	Yhdyskuntalk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
§ 70	Väliraportti TA 2022 / Tekniset- ja käyttäjäpalvelut	6
§ 71	Käyttötalouden muutos / Kiinteistö- ja ympäristötekniset palvelut	8
§ 72	Tiedonantoasiat	11
§ 73	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	14:00 - 18:51	Puheenjohtaja	
	Lauri Jarmo	14:00 - 18:51	2. varapj	
	Häkkiä Taina	14:00 - 18:51	Jäsen	
	Jutila Mika	14:00 - 18:51	jäsen	
	Keltamäki Seppo	14:00 - 18:51	Jäsen	
	Keränen Kirsti	14:00 - 18:51	Jäsen	
	Sanaksenaho Harri	14:00 - 18:51	jäsen	
	Autio Aini	14:00 - 18:51	Varajäsen	
Muu	Keränen Ville	14:00 - 18:51	Tekninen johtaja/ptkpitäjä	
	Hautamäki Anne	14:00 - 17:20	Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja	
Poissa	Hast Mika	14:00 - 18:51	1. varapj	
	Fäldt Eila	14:00 - 18:51	Jäsen	
	Pakonen Ilkka	14:00 - 18:51	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Tervonen Petri	14:00 - 18:51	Khall edustaja	

Allekirjoitukset

Sanna Valaja
Puheenjohtaja

Ville Keränen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

67 - 73

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

lissä 29.9.2022

Aini Autio
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Keltamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi

Ville Keränen
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	3
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 67	28.09.2022
----------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 28.09.2022 § 67

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	4
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 68	28.09.2022
----------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 28.09.2022 § 68

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aini Autio ja Seppo Keltamäki.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	5
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 69	28.09.2022
----------------------	------	------------

Yhdyskuntalautakunta / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdyskuntalautakunta 28.09.2022 § 69

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- talousarvio 2023
- keittiötilojen vuokraaminen

Esittelijä Tekninen johtaja Keränen Ville

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus.

Päätös Kuultiin tilannekatsaus.
Sanna Valaja poistui osaksi aikaa esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn aikana, peruste: intressijääviys.

Väliraportti TA 2022 / Tekniset- ja käyttäjäpalvelut

Yhdltk 28.09.2022 § 70
1393/02.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Keränen Ville
& Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja Hautamäki Anne

Kiinteistö- ja ympäristötekniset palvelut

ulkoinen, sisäinen	TP 2021	Tot 1-6/2021	TA 2022	Tot 1-6/2022	Käyttö- %	Muutos 21 -> 22	
						€	%
Kiinteistö- ja ympäristötekniisten palveluiden hallinto							
Tuotot	2585						
Kulut	-306 032	-178 624	-346 661	-162 052	46,7	16 572	-9,3
Toimintakate	-303 447	-178 624	-346 661	-162 052	46,7	16 572	-9,3
Kiinteistöpalvelut							
Tuotot	5 022 433	2 414 322	4 782 027	2 361 235	49,4	-53 087	-2,2
Kulut	-3 439 382	-1 794 118	-3 562 234	-1 985 946	55,8	-191 827	10,7
Toimintakate	1 583 050	620 203	1 219 793	375 290	30,8	-244 914	-39,5
Maankäytön suunnittelu							
Tuotot	893 135	344 846	675 000	398 057	59,0	53 210	15,4
Kulut	-167 747	-99 729	-233 597	-71 117	30,4	28 613	-28,7
Toimintakate	725 388	245 116	441 403	326 940	74,1	81 823	33,4
Ympäristötekniset palvelut							
Tuotot	51 568	3 754	80 500	4 712	5,9	957	25,5
Kulut	-1 605 727	-704 619	-1 835 915	-667 529	36,4	37 091	-5,3
Toimintakate	-1 554 159	-700 864	-1 755 415	-662 817	37,8	38 047	-5,4
Rakennustarkastus							
Tuotot	200 764	135 547	110 731	76 736	69,3	-58 811	-43,4
Kulut	-166 453	-88 855	-185 955	-93 694	50,4	-4 838	5,4
Toimintakate	34 311	46 692	-75 224	-16 958	22,5	-63 650	-136,3
Ateria- ja puhtauspalvelut							
Tuotot	4 093 549	2 013 784	4 160 629	2 108 527	50,7	94 742	4,7
Kulut	-3 785 387	-1 839 651	-3 935 814	-1 877 183	47,7	-37 531	2,0
Toimintakate	308 161	174 133	-224 815	231 344	102,9	57 211	32,9
KIINTEISTÖ- JA YMPÄRISTÖTEKNISET PALVELUT							
Tuotot	10 264 035	4 912 255	9 808 887	4 949 266	50,5	37 010	0,8
Kulut	-9 470 728	-4 705 598	-10 100 176	-4 857 519	48,1	-151 921	3,2
Toimintakate	793 306	206 656	-291 289	91 747	-31,5	-114 910	-55,6

Kiinteistö- ja ympäristöteknisissä palveluissa kiinteistöjen osalta suurin poikkeama on ennakoitua suurempi energian hinta ja ostopalveluiden tarve. Energiassa sähkön ja polttoaineiden osuudet ovat olleet koko vuoden koholla Rakennuksissa on täytynyt tehdä merkittävä määrä kiireellisiä ja arvaamattomia korjauksia.

Käyttöomaisuuden myyntituloja on tullut normaalia enemmän tonttien myynneistä ja metsien hoidosta. Maankäyttö hankki Sääskenharjun kiertotalousalueelle RRF-rahoitusta kaavoitukseen.

Täyttämättömien tehtävien vaikutus (hallinnossa, kiinteistöpalveluissa, maankäytössä ja ympäristöteknisissä) on noin 199 k€, toisaalta kertaluonteisia palkkamenoja noin 27.500 €. Henkilöresurssien puute heijastuu suoraan toiminnallisten ja laadullisten tavoitteiden toteutumiseen.

Oman työn osuutta on lisätty konein suoritettavissa töissä, muuten talouden tasapainotusohjelmalla ei ole vielä merkittävää vaikutusta toimialalla. Ylläpidettävien kiinteistöjen määrää ei ole onnistuttu vielä em. syystä vähentämään. Tyhjillään olevia rakennuksia on kuitenkin markkinoitu.

Ateria- ja puhtauspalveluissa toimintatuotot ovat kasvaneet asiakasmäärän kasvun ja talousarvion hyväksymisen jälkeen perustettujen ja käyttöön otettujen varhaiskasvatuspaikkojen lisääntymisenä. Lisäksi talousarviossa hyväksyttiin pieniä taksojen korotuksia, jotka vaikuttavat tuloihin.

Menoissa kaikkia sisäisiä menoja ei ole kirjattu/vyörytetty osavuosikatsaukseen vaan ne kirjataan vuoden lopussa.

Talouden tasapainottamistavoitteista on otettu käyttöön vuoropäiväsiivous alakouluissa ja lukiossa. Hävikin hallintaa seurataan aktiivisesti.

Esittelijä	Tekninen johtaja Keränen Ville
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy talouden väliraportin, sekä riskien että strategisten tavoitteiden toteumat 1-6/2022 ja esittää ne kunnanhallitukselle.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. <hr/> kunnanhallitus

Käyttötalouden muutos / Kiinteistö- ja ympäristötekniset palvelut

Yhdltk 28.09.2022 § 71
1393/02.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Keränen Ville

Kiinteistö- ja ympäristöteknisissä palveluissa kiinteistöjen osalta suurin poikkeama on ennakoitua suurempi energian hinta ja ostopalveluiden tarve. Energiassa sähkön osuus on ollut koko vuoden koholla helmikuussa nousseiden siirtohintojen vuoksi ja lokakuun alusta energian hintaankin tulee kortus. Näiden vuoksi määrärahaan on varattava nykyisen laskentamallin mukaan noin 220 k€ enemmän kiinteistö- ja ympäristötekniisiin palveluihin. Kuluvana syksynä tehtäviin talvikunnossapidon sopimushintoihin on myös odotettavissa korotus tuleville kausille. Sähköluihin voidaan vaikuttaa helpoiten käyttö(teknisillä)toimenpiteillä ja investoinneilla esimerkiksi energiatehokkaaseen katuvalaistukseen, joita on tapahtumassa kuluvan vuoden aikana. Rakennuksissa on täytynyt tehdä merkittävä määrä luonteiltaan arvaamattomia ja kiireellisiä korjauksia, joista on tulossa noin 33 k€ lisäkulu loppuvuodelle. Polttoaineiden hinnannousun vaikutus on noin 10 k€.

Käyttöomaisuuden myyntituloja on tullut normaalia enemmän tonttien myynneistä ja metsien hoidosta. Kaikkien leimikoiden myynnit eivät ole vielä kirjautuneet. Nämä kirjautuvat maankäytön toimintatuotoiksi.

Täyttämättömien tehtävien vaikutus ympäristöpalvelupäällikön, kiinteistöpäällikön, toimistosihteerin, maankäytön suunnittelijan, maankäytön asiantuntijan, kahden kiinteistönhoitajan sekä ympäristönhoitajan osilta on noin 284 k€ sivukuluineen.

Ulkoiset ja sisäiset, 1 000 €	TA 2022	TA 2022 muutettu
Kiinteistö- ja ympäristöteknisten palveluiden hallinto		
Toimintatuotot	0	0
Toimintakulut	-347	-264
Toimintakate/jäämä	-347	-264
Kiinteistöpalvelut		
Toimintatuotot	4 782	4 782
Toimintakulut	-3 562	-3 818
Toimintakate/jäämä	1 220	964
Maankäytön suunnittelu		
Toimintatuotot	675	1010
Toimintakulut	-234	-189
Toimintakate/jäämä	441	821
Ympäristötekniset palvelut		
Toimintatuotot	81	42
Toimintakulut	-1 836	-1 901
Toimintakate/jäämä	-1 755	-1 859
Ulkoiset ja sisäiset, 1 000 €	TA 2022	TA 2022 muutettu
Toimintatuotot	5 538	5 834
Toimintakulut	-5 978	-6 172
Toimintakate/jäämä	-441	-338

Esittelijä Tekninen johtaja Keränen Ville

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää talousarviovuoden 2022 käyttötalousosan muutosta taulukkojen mukaisesti Kiinteistö- ja ympäristöteknisten palveluiden osalta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	10
------------------	-------------------	----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 71	28.09.2022
----------------------	------	------------

kunnanhallitus

Tiedonantoasiat

Yhdltk 28.09.2022 § 72

Valmistelija Tekninen johtaja Keränen Ville

- Ateria- ja puhtauspalvelut: HVA-valmistelut tilannekatsaus
- Kuivaniemen kaukolämpö

Esittelijä Tekninen johtaja Keränen Ville

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7	12
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	28.09.2022
----------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 28.09.2022 § 73

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,
- tekninen johtaja § 47 ja 53 /2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Keränen Ville

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.