

Ranta-alueen suunnittelu / Nätteporin ja kunnantalon alue

Khall 13.06.2022 § 197
183/10.03.01.02/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Marjukka Manninen

Haminan ja Valtarin välinen ns. kunnantalon-Nätteporin alue, rannan käyttö ja siellä sijaitsevat toiminnot ovat keskusteltaneet jo vuosia. Alueesta ja siellä sijaitsevien kiinteistöjen tilasta, vaihtoehtoista ja tulevaisuudesta on tehty useita kartoituksia ja alustavia selvityksiä. Alueen käytöstä on myös aloitettu uutta kaavoitusprosessia ja kaavoitettukin osa jo rakennettua asuinrakentamista varten.

Aikojen kuluessa tehdyt suunnitelmat ovat hyvin eritasoisia ja esimerkiksi kattava tarvekartoitus puuttuu. Alue on arvokas, paljon mahdollisuuksia sisältävä ja kunnan vetovoiman sekä asukkaiden hyvinvoinnin kannalta merkityksellinen. Vesistön ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Haminan alueen sekä kirkon ja hautausmaan sijainti tuovat omat erityispiirteensä kokonaisuudelle. Kunnantalon ja Nätteporin tekninen kunto on heikko. Molemmista kiinteistöissä olevat toiminnot ja tilavaatimukset ovat muuttuneet ajan kuluessa radikaalisti. Koko alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon myös kunnan taloustilanne ja muut investointitarpeet. Lisäksi rantaan toivotaan lisää asuinrakentamista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka

Päätösesitys Jotta päästään kokonaisuudessa eteenpäin ja saadaan aikaiseksi kestävä kokonaisratkaisu, kunnanhallitus päättää

1) asettaa työryhmän, jossa on mukana sekä päättäjiä että virkamiehiä, työryhmä käyttää tarvittaessa ulkopuolista asiantuntijaa/asiantuntijoita.

2) työryhmä laatii tarvekartoituksen kunnantalon ja Nätteporin toimintojen osalta

3) käynnistää arkkitehtuuri/suunnittelukilpailun rannan käytöstä, nimetty työryhmä valmistelee ja ohjaa kilpailua, tavoitteena on saada monipuolisia, ennakkoluulottomia mutta käyttökelpoisia ideoita kaavoituksen ja tarkemman suunnittelun tueksi, suunnitelmien on tarkoitus sisältää sekä asuin- että julkista rakentamista

4) Eri toimintojen ja/tai niiden osien sijoittumisesta, toteuttajista, toteuttamisen malleista ja aikatauluista päätetään erikseen selvitysten valmistuttua

Päätös Hyväksyttiin.

Työryhmään päätettiin nimetä seuraavat henkilöt:

- Leena Tiiri
- Petri Tervonen
- Ilkka Pakonen (puheenjohtaja)
- Sanna Valaja
- Aila Paaso
- Petri Hyvönen
- Risto Säkkinen
- Johannes Tuomela
- Marjukka Manninen
- Ville Keränen
- Elina Nissinen