

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle kt. 139-401-274-0

Rakltk 14.06.2022 § 34
175/10.03.00/2022

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

lin kunta hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa yhdyskäytävän rakentamiselle teollisuustonttien välisen viheralueen poikki.

Rakennuspaikka:

lin kunnan omistama kiinteistö kt. 139-401-274-0. Rakennuspaikka sijaitsee Panelitien ja Rakentajantien teollisuustonttien välissä olevalla VL-alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on kevytrakenteinen katettu yhdyskäytävä kahden teollisuusrakennuksen välille. Käytävään tulee asfalttipohja. Käytävässä on tarkoitus kulkea henkilöitä ja sisälogistiikkaa.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Molemmissa halleissa on tulevaisuudessa tarkoitus jatkaa saman yrityksen toimesta ja paikat olisivat siksi tärkeää saada yhdistettyä. Henkilö ja trukkiliikenne rakennusten välillä on välttämätöntä, eikä turvallisuus- ja logistisista syistä ole mahdollista tien kautta kiertää.

Rakentamisrajoitus:

Käytävä sijoittuu Pentinkankaan asemakaavassa lähivirkistysalueelle (VL). Alueelle ei ole osoitettu rakentamista. Lisäksi suunnitellun käytävän ali kulkee lämpöjohdolle varattu alueen osa, jonne on sijoitettu kaukolämpöputki.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu tila: kt. 139-401-274-4.

Rajanaapurille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Hankkeelle on haettava rakennuslupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta tarkoitukseen sopivaksi. Hakijan tulee rakennusluvan yhteydessä selvittää olemassa olevien lämpöputkien sijainti ja esittää putkien omistajan hyväksymä suunnitelma käytävärakennelman ja putkien kohtaamispaikasta.

Suunnitteilla olevan rakennelman ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

toimeenpano: päätös tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen
tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus

Ptk tark.