

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta

Aika 31.05.2022 klo 17:00 - 18:58

Paikka Merta-kokoustila ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Valmisteluasteen asiat	5
§ 35	Takatien vesihuollon laajennus / Pitsin alueen vesihuolto	6
§ 36	Torvelan jätevesipumppaamon ja vesihuoltoverkoston saneeraus Lanssitiellä / Urakoitsijan valinta / Hankkeen jatkotoimenpiteet / Urakoitsijan valinta 2022 / Urakan B-osan urakoitsijan valinta	8
§ 37	Reklamaatio viemärisaneerauksesta	14
§ 38	Vatungin puhdistamon saneeraus	15
§ 39	Viranhaltijapäätökset	17
§ 40	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hast Mika	17:00 - 18:58	Puheenjohtaja	
	Kaleva Oili	17:00 - 18:58	1. varapj	Teams-etäyhteys
	Peltovuoma Annika	17:00 - 18:58	2. varapj	Tems-etäyhteys
	Jussila Jukka	17:00 - 18:58	Jäsen	
	Pyörälä Juuso	17:00 - 18:58	Jäsen	Teams-etäyhteys
	Veijola Ville	17:00 - 18:58	Jäsen	Teams-etäyhteys
	Wiik Aila	17:00 - 18:58	Jäsen	
	Keränen Kirsti	17:00 - 18:58	Varajäsen	Teams-etäyhteys
Muu	Haapaniemi Heli-Hannele	17:00 - 18:58	Khall edustaja	
	Paaso Pekka	17:00 - 18:58	Liikelaitoksen johtaja/ptkpitäjä	
Poissa	Hyvärinen Veliheikki	17:00 - 18:58	jäsen	
	Varanka Sirpa	17:00 - 18:58	Jäsen	
	Pakonen Ilkka	17:00 - 18:58	Khall pj	
	Manninen Marjukka	17:00 - 18:58	Kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Mika Hast
Puheenjohtaja

Pekka Paaso
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 40

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

lissä 2.6.2022

Jukka Jussila
pöytäkirjantarkastaja

Oili Kaleva
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi 03.06.2022

Pekka Paaso
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	3
-----------	------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 32	31.05.2022
-----------------------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesiliik 31.05.2022 § 32

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------	------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 33	31.05.2022
-----------------------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vesiliik 31.05.2022 § 33

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Jussila ja Oili Kaleva.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------	------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 34	31.05.2022
-----------------------------------	------	------------

Valmisteluasteen asiat

Vesiliik 31.05.2022 § 34

Vesiliikelaitoksen johtaja antaa johtokunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista. Johtokunnalla on mahdollisuus evästää asioiden valmistelussa.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	6
-----------	------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 84	14.12.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 35	31.05.2022

Takatien vesihuollon laajennus / Pitsin alueen vesihuolto

Vesiliik 14.12.2021 § 84

Valmistelija Iin vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

Iin Ojakylän alueelle on 2015 – 2016 rakennettu viemäriverkosto, joka suunniteltiin alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella; yleiskaava hyväksytty 1.12.2006. Viemäriverkostoa ei toteutettu koko yleiskaava-alueelle vaan ainoastaan tuolloin asutuille alueille.

Alueella on toimiva vesijohtoverkosto, joka myös ohjasi viemäriverkon suunnittelua ja toteutusta.

Yleiskaava-alueen tiestö on suunniteltu toteutettavaksi yksityisteinä lukuunottamatta alueen pääteitä, joita hallinnoi ELY-keskus.

Takatien länsipuolella on laaja, metsätalousvaltainen alue, jolle on suunniteltu noin 25 omakotitonttia. Ko osa-alueelle ollaan suunnittelemassa omakotitaloa; poikkeamislupahakemus laitettu vireille. Esityslistan liitteenä olevaan kartta merkitty tontti A. Kohdealueelle on suunniteltu viemäri- ja vesijohtoverkko mutta sitä ei ole vielä aiemmin toteutettu. Suunnitel

Sekä rakennushankkeeseen ryhtyvä että rakennusvalvontaviranomaiset ovat tiedustelleet vesihuollon järjestämisen mahdollisuuksia. Keskusteluissa on todettu useitakin eri mahdollisuuksia mutta toteuttamissuunnitelma on valmiina vain vesiliikelaitoksen aiempaan hankkeeseen liittyvä suunnitelma. Muita vaihtoehtoja on esimerkiksi rakentajan oma toteutus nykyisistä runkoverkoista Takatien varrelta tai vesiliikelaitoksen toteutus muulla kuin suunnitelman mukaisella tavalla.

Toteuttamissuunnitelman kustannusarvio siten, että suunniteltu rakennuspaikka voidaan liittää verkkoon on noin 38.000 € alv 0 %. Rakentaminen voidaan rahoittaa vuoden 2022 uusinvestoinneista / Kotakankaan rakentaminen, johon oli varattu 150.000 €:n määräraha.

Ojakylän osayleiskaava on kokonaisuudessaan nähtävillä Iin kunnan kotisivuilla www.i.fi. Esityslistan liitteenä ote Ojakylän vesihuoltosuunnitelmasta.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Iin vesiliikelaitos laajentaa Ojakylän osayleiskaava-alueeseen kuuluvan Takatien vesihuollon verkostoa ja rakentaa olemassa olevan toteuttamissuunnitelman mukaisen vesihuollon runkoverkon välille Urakkaraja 2 – K46 ilman suunnitellun tien alle ulottuvia 'viiksiä'.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 31.05.2022 § 35
1597/14.05.01/2021

Valmistelija Iin vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------	------------	---	---

lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 84	14.12.2021
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 35	31.05.2022

Praavantien pohjoispuolelle Pitsin alueelle on suunnitteilla omakotitalo. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen poikkeuslupahakemus asiasta on vireillä. Kohteen vesi- ja viemärijohto on suunniteltu Ojakylän osayleiskaavan mukaisesti mutta niitä ei ole vielä rakennettu. Vesihuolto on suunniteltu siten, että se palvelee myös lin kunnan omistamaa maa-alueita. Sille on kaavassa osoitettu neljä omakotitonttia.

Rakennettavan runkojohdon pituus on 408 m ja siihen kuuluu 8 kaivoa. Hankkeen kustannusarvio on 39.000 € alv 0 % ja se voidaan toteuttaa vesiliikelaitoksen omana työnä elo-syyskuussa 2022.

Esitylistan liitteenä kartta, johon suunniteltu omakotitalo on merkitty "OKT2 ja kunnan omistamat tontit merkillä "K1-4". Ojakylän osayleiskaava on kokonaisuudessaan nähtävillä lin kunnan kotisivuilla www.ii.fi.

Esittelijä	lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka
Päätösesitys	lin vesiliikelaitos laajentaa Ojakylän osayleiskaava-alueeseen kuuluvan Praavan - Pitsin vesihuollon verkostoa ja rakentaa olemassa olevan toteuttamissuunnitelman mukaisen vesihuollon runkoverkon välille Urakkaraja 2 – K162 – 163 - 191 ilman suunnitellun tien alle ulottuvia 'viiksiä'.
Päätös	Hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	8
-----------	------------	---	---

lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 29	05.05.2021
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 37	02.06.2021
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 43	23.06.2021
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 12	01.03.2022
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 21	30.03.2022
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 28	26.04.2022
lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	31.05.2022

Torvelan jätevesipumppaamon ja vesihuoltoverkoston saneeraus Lanssitiellä / Urakoitsijan valinta / Hankkeen jatkotoimenpiteet / Urakoitsijan valinta 2022 / Urakan B-osan urakoitsijan valinta

Vesiliik 05.05.2021 § 29

lin vesiliikelaitoksen talousarvion 2021 investointiosassa on varauduttu ns Torvelan jätevesipumppaamon saneeraukseen. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut hankkeesta suunnitelman, joka sisältää myös joulukuussa 2020 rikkoutuneen vesijohdon ja sen rinnalla olevan viemärin saneerauksen. Verkoston saneeraus on haasteellinen koska kaivussyvyys Lanssitien alla on useiden kymmenien metrien matkalla 5-5,5 m. Katualue on valittu uuden verkoston sijoituspaikaksi ympäristösyistä (rakennukset ja puusto).

Uusi jäteveden pumppaamo sijoittuu asemakaavassa VP-alueeksi osoitetulle paikalle. Pumppaamon sijoituksesta on tehty vapaamuotoinen maankäytösopimus lin kunnan kanssa 50 vuodeksi. Sopimus on vastikkeeton. lin kunnan rakennustarkastaja on myöntänyt pumppaamon sijoittamiselle toimenpideluvan 19.2.2021

Suunnitelma- ja tarjouspyyntöasiakirjat on laadittu niin, että urakoitsija voi asentaa uuden verkoston Lanssitien alueelle joko kaivamalla tai poraamalla. Alustavien maaperätutkimusten ja suoritettujen tiedustelujen perusteella poraamisella on edellytykset onnistua. Poraamalla suoritettussa asennuksessa ympäristöön kohdistuvat viimeistelytyöt vähenevät huomattavasti.

Hankkeeseen liittyy myös vuotavan venttiilin uusiminen asematien varteen ELY-keskuksen hallinnoimien Asematie ja pyörätien väliin (suunnitelmakartassa kohteessa J6). Neuvottelut ELY-keskuksen kanssa toimenpiteen suorittamiseksi on aloitettu.

Aikataulullisesti työt on suunniteltu tehtäväksi siten, että Lanssitien varressa sijaitseva päiväkotitoimi voi toimia muulloin paitsi heinäkuussa; päiväkodin on ilmoitettu tuolloin olevan kiinni. Työstä on alustavasti tiedotettu sekä kunnan varhaiskasvatusta että päiväkotiyrittäjää.

Esityslistan liitteenä suunnitelmakartta ja Lanssitien pituusleikkaus.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys lin vesiliikelaitos hyväksyy laaditut suunnitelmat ja päättää, että hankkeen toteuttamiseksi järjestetään avoin urakkakilpailu.

Urakoitsijan valinnassa noudatetaan seuraavia periaatteita:

- ensisijaisena urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta ja putkien poraaminen Lanssitien alle välillä PL 50 - 145 tai muulla vastaavalla kaivamattomalla menetelmällä (kaivo J9 asennetaan kaivamalla)

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 29	05.05.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 37	02.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 43	23.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 12	01.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 21	30.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 28	26.04.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	31.05.2022

- mikäli jonkin tarjouksen jättäneen urakoitsijan auki kaivamalla annettu tarjoushinta on kuitenkin 10% tai enemmän halvempi kuin halvin poraamalla annettu tarjoushinta, urakoitsijan valinnan perusteena käytetään halvinta kokonaishintaa auki kaivamalla tehtävällä menetelmällä.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 02.06.2021 § 37

Valmistelija Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Hankkeen toteuttamiseksi voidaan talousarvion investointiosasto osoitta yhteensä 160.000 €:n määräraha:

- Torvelan jätevesipumppaamon saneeraus 80.000,00 €
- Viemäriverkkojen saneeraus li ja Kn 80.000,00 €
- Kn viemärikaivojen saneeraus 20.000,00 €

Saneerauksesta on pyydetty tarjoukset Hilma järjestelmässä jukaistulla kuulutuksella mutta määräaikaan 1.6.2021 klo 12.00 mennessä ei saapunut yhtään tarjouta. Asiakirjat lähetettiin pyynnöstä 8:lle eri yritykselle.

Esitylistan oheismateriaalina on avaustilaisuuden 1.6.2021 pöytäkirja.

Hankintalain mukaisesti hankintayksikkö voi valita suora hankinnan, jos esimerkiksi avoimessa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Iin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää aloittaa Torvelan jätevesipumppaamon ja Lanssitien vesihuoltoverkoston saneerauksen toteuttamisen suora hankintana. Urakkaneuvottelut aloitetaan aiemmin Iin kunnan puitesopimuskumppanina olleen Maanrakennus J. Päckilä Oy:n kanssa. Neuvotteluissa käytetään lähtötietoina hankinnan aiempaa tarjouspyyntöä sekä puitesopimuksen yksikköhintoja.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 23.06.2021 § 43

Valmistelija Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Urakkaneuvottelut on aloitettu to 3.6.2021. Neuvottelujen tuloksena on sovittu, että Maanrakennusliike J. Päckilä Oy voi antaa tarjouksen ko hankinnasta

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	10
-----------	------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 29	05.05.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 37	02.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 43	23.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 12	01.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 21	30.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 28	26.04.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	31.05.2022

aiemman tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti kuitenkin niin, että välitavoitteen aikataulusta joudutaan 'tinkimään'. Erityisesti Lanssitien suuntaporauksen vaihtoehtojen ja hinnan selvitystyön todettiin vaativan aikaa.

Urakoitsija on lupautunut antamaan hankkeesta kokonaishintatarjouksen viimeistään 21.6.2021 mennessä. Tarjous esitellään kokouksessa.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Iin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hylätä Maanrakennus J. Päckilä Oy:n urakkatarjouksen 17.6.2021 koska se ylittää hankkeeseen talousarviossa ja sen käyttösuunnitelmassa varatut määrärahat huomattavasti.

Suunnittelualueen vesi- ja viemärihuolto toimii toistaiseksi kaikkien kiinteistöjen osalta ja johtokunta keskeyttää hankinnan kokonaisuudessaan toistaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 01.03.2022 § 12

Valmistelija Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Suunnittelun, urakkakilpailujen ja neuvottelujen aikana on hankkeen toteuttamiseksi todettu Lanssitien verkosto-osuuden saneeraus vaikeimmaksi ja eniten riskejä sisältäväksi osuudeksi; suunnitelman kaivoväli J8-J10. Osuus on noin 100 m pikä ja sisältää mm vesi- ja viemärijohdon ja kaksi taloliittymää molempiin verkkoihin sekä kolme tarkastuskaivoa viemäriverkkoon.

Maatutkalla suoritettussa tutkimuksessa on ilmennyt, että rakennettavalla putkilinjalla voi olla kalliota noin 25 m:n matkalla; louhintasyvyys keskimäärin 0,5 m.

Talvityönä suoritettuna jäätynyt tienrakenne kaventaa kaivannon leveyttä. Jäätynyt tierakenne joudutaan ajamaan kohteesta pois ja korvaamaan uusilla maa-aineksilla.

Vesiliikelaitos on neuvotellut edellä esitetyn verkosto-osuuden saneeraamisesta Maanrakennusliike J. Päckilä Oy:n kanssa yksikköhinnoin. Muu osa hankkeesta voidaan toteuttaa normaalilla avoimella urakkakilpailulla. Yksikköhinnoin toteutettuna hankkeen kustannusarvio on, hinnat alv 0 %:

- maanrakennustyöt 62.000 €
- sisältää tierakennuksen maa-aineksia 17.000 – 18.000 € ja lähialueen rakennusten kiinteistötarkastuksen
- putket, johdot ja kaivot 6.000 - 8.000 €
- mahdollinen kallion louhinta 8.000 - 10.000 €

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 29	05.05.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 37	02.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 43	23.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 12	01.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 21	30.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 28	26.04.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	31.05.2022

Hankkeen kustannusarvio yksikköhinnoin toteutettuna on yhteensä 68.000 – 70.000 €. Mikäli kalliota on louhittava, kustannusarvio on 76.000 – 80.000 €.

Saneerattu verkosto-osuus voidaan ottaa käyttöön vasta kun hankkeen toisen vaiheen urakka on saatu päätökseen ja otetaan käyttöön. Hankkeen toiseen vaiheeseen kuuluvan kevyenliikenteen väylän alitukseen Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 26.5.2021 lupapäätöksen PIRELY/9568/2021, jossa maantiehen 851 kuluvan kevyenliikenteeväylän alitus voidaan suorittaa kaivamalla. Toisen vaiheen urakkipailu suoritetaan vaiheen 1 toteuttamisen jälkeen ja siitä tehdään erillinen hankintapäätös.

Yhteistyöstä hankkeen toteuttamiseksi on neuvoteltu kunnan teknisen osaston kanssa. Osasto on lupautunut osallistumaan hankkeen kustannuksiin katujen peruparannustöihin varattujen määrärahojen puitteissa. Kadun perusparannuksen kustannuksiksi voi arvioida noin 30.000 €, ei sisällä asfaltointia. Tarkemmin kadunrakennustöiden osuus selviää työn aikana.

Esitylistan liitteenä suunnitelmakartta, johon Lanssitien johto-osuus on merkitty punaisella.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Iin vesiliikelaitos tilaa Maarakennus J Päckilä Oy:ltä Lanssitien vesi- ja viemäriverkoston saneerauksen välillä J8-J10 mainitut kaivot mukaan lukien. Rakennustyö suoritetaan yksikköhinnoin ja se voidaan keskeyttää mikäli työn aikana todetaan hankkeen kustannusarvion ylittävän merkittävästi tai kaivutyön yhteydessä ilmenee ennakoimattomia esteitä.

Rakennustyö aloitetaan mahdollisimman pian ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta, jotta voidaan hyödyntää jäätyneen maan antama hyöty kaivannon laajuuteen.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 30.03.2022 § 21

Torvelan jätevesipumppaamon ja siihen liittyvän vesijohto- ja viemäriverkoston saneerauksesta on toteutettu kustannusten kannalta merkittävänä pidetty Lanssitien osuus 10.-23.3.2022 edellä olevan päätöksen mukaisesti. Kokonaishankkeesta on edelleen toteuttamatta Torvelan pumppaamon uusiminen sekä siihen liittyvien verkostojen saneeraus Paloasemantien suuntaan (myöhemmin osa A). Lisäksi saneeraamatta on Lanssitieltä Asematielle suuntautuva verkoston osuus (myöhemmin osa B).

Esityslistan liitteenä on suunnitelmakartta, jossa osat A ja B on tarkemmin osoitettu.

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 29	05.05.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 37	02.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 43	23.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 12	01.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 21	30.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 28	26.04.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	31.05.2022

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Iin vesiliikelaitos pyytää tarjouksen Torvelan jätevesipumppaamon saneerauksesta ja verkoston A-osan saneeraamisesta suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti kokonaisurakkana. Tarjoukset pyydetään keväällä 2021 ensimmäiseen urakkakilpailuun ilmoittautuneilta 8 urakoitsijoilta siten, että töiden tulee olla valmiina pe 28.10.2022 mennessä.

Hankkeen B-osan toteuttamisesta tehdään päätös myöhemmin.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että vt. kunnanjohtaja Anu Kosonen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.00.

Vesiliik 26.04.2022 § 28

Valmistelija Iin vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

Iin vesiliikelaitos on pyytänyt rakennusurakkatarjoukset edellä olevan johtokunnan päätöksen mukaisesti. Tarjouskirje on päivätty 4.4.2022 ja tarjousaika päättyy 25.4.2022 klo 12.00. Esitettyjen kyselyiden johdosta on tarjouspyyntöön lähetetty lisäkirje 20.4.2022. Tarjoukset avataan erillisessä avaustilaisuudessa tarjousajan päättymisen jälkeen ja tilaisuudesta laaditaan pöytäkirja.

Esityslistan liitteenä tarjouspyyntökirje 4.4.2022, tarjouspyynnön lisäkirje 20.4.2022 ja tarjouslomake.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Merkitään pöytäkirjaan, että saapuneet tarjoukset on avattu ja hankkeesta on annettu seuraavat tarjoukset:

	Tarjoushinta € alv 0 %	
Tarjouksen tekijä	-urakka-alue 1	- urakka-alue 2
Maanrakennus J. PäckiläOy	199.478,00	55.700,00
JP-Matic Oy	126.000,00	31.000,00
Saramachine Oy	117.470,00	38.500,00

Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy Saramachine Oy:n tarjouksen Lanssintien jätevesipumppaamon ja vesihuoltolinjojen saneeraus -urakan osasta A, joka perustuu 4.4.2022 tarjouspyyntöön. Tarjoushinta on 117.470,00 € alv 0 %. Saramachine Oy:n tarjous on halvin annetuista tarjouksista ja tarjoukseen on liitetty tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset.

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 29	05.05.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 37	02.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 43	23.06.2021
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 12	01.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 21	30.03.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 28	26.04.2022
Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 36	31.05.2022

Urakka rahoitetaan vesiliikelaitoksen investointiosaan vesijohtojen, viemäröintien ja jätevesipumppaamoiden saneeraukseen osoitetuista määrärahoista.

Hankkeen B-osan toteuttamisesta päätetään myöhemmin.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 31.05.2022 § 36
1372/14.05.01/2021

Valmistelija Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Hankkeen A-osan toteuttamisesta on allekirjoitettu urakkasopimus torstaina 19.5.2022 Saramachine Oy:n kanssa. Urakoitsijan laatiman yleisaikataulun perusteella uuden pumppaamon käyttöönotto olisi viikolla 31 eli elokuun 2022 alussa. Uuden pumppaamon käyttöönotto määrittelee osittain myös hankkeen B-osan aikataulun.

Hankkeen B-osan toteuttamisesta on oltu yhteydessä siltä osin halvimman tarjouksen tehneeseen JP-Matic Oy:öön. Yhtiö on ilmoittanut, että heidän työtilanteensa on siten muuttunut, että he eivät ole enää kiinnostuneita ko hankkeen B-osan toteuttamisesta.

Toiseksi halvimman tarjouksen 38.500,00 € alv 0 % on tehnyt Saramachine Oy.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy Saramachine Oy:n tarjouksen Lanssitien jätevesipumppaamon ja vesihuoltolinjojen saneeraus -urakan osasta B, joka perustuu 4.4.2022 tarjouspyyntöön. Tarjoushinta on 38.500,00 € alv 0 %.

Merkitään pöytäkirjaan, että halvimman tarjouksen 31.000,00 € tehnyt urakoitsija on ilmoittanut, että muuttuneen työtilanteensa johdosta he eivät enää ole kiinnostuneita urakan B-osan toteuttamisesta. Saramachine Oy:n tarjous on toiseksi halvin annetuista tarjouksista ja tarjoukseen on liitetty tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset.

Päätös Hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	14
-----------	------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 37	31.05.2022
-----------------------------------	------	------------

Reklamaatio viemärisaneerauksesta

Vesiliik 31.05.2022 § 37
62/14.05.00/2022

Valmistelija Iin vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

Kuivaniemen keskustassa on alkutalvesta 2020 suoritettu viemäreiden saneeraus ns. pätkäsuorituksena. Hankkeesta on allekirjoitettu pääurakkasopimus Uponor Infra Oy kanssa 4.12.2019

Eräs omakotitalon omistaja on tehnyt työstä seuraavan reklamaation:

”13.2.2020 oululainen virma kuvasi viemärit. tulos erittäin hyvät ja puhtaat.

sitten Iin vesiliikelaitos aloitti viemäriin sukituksen. soinin talon kohdalla vanha viemäri rikki yrittivät vesipaineella aukaista.

Seurauksena minun kaivot täyttyi likavedellä samoin talonputket.

3.3.2020 Tuli viemäriin kuvaaja Oulusta puh.no0447487525 (2) Ihmetteli mitä viemäreille on tapahtunut ,kuin ovat hirveen likaiset,muuten ehjät.

Olin yhteydessä Pekka Paasoon Iin vesiliikelaitokseen hän lupasi hoitaa asiaa

Sitten tuli se vaihe kunnan viemäriin .Huuhtelu ja kuvaus meidän kohdalla minun viemärit huudeltiin,ei kylläkään kuvattu minulle ei laskua,työn suoritti uponor ainakin autossa sellaiset nimet.huuhtelu tapahtui Pääviemäristä päin 26.5.2020

Seuraavaksi jälleen kuvattiin viemäriä Akvatek. Oulu puh.040 5838859 19.1.2022 kuvauksen tulos viemäriin likaa , eteenpäin putkessa vaurioita ja reikä tullut huutelu yhteydessä. Vesiliikelaitoksen 2 miestä kävi paikalla ei ollut kuvauslaitetta mukana . Ei tulosta 1

Minusta joku on korvausvelvollinen ja korjaamaan viemäriin

Kuivaniemessä 1 pvnä helmik. 2022”

Talon viemäriverkostosta ei ole piirustuksia eikä rikkoutuneesta viemäristä ole kuvaa.

Uponor Infra Oy:n edustajat ovat tutustuneet reklamaatioon ja todenneet mm seuraavaa:

- saneraustyön loppuvaiheessa talojohto on pesty ja
- muoviviemäriin rikkoutuminen pesutyön yhteydessä ei ole mahdollista

Esittelijä Iin vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

Päätösesitys Reklamaation tekijä ei ole yksiselitteisesti osoittanut, että mahdollinen viemäriin vaurio olisi syntynyt Uponor Infra Oy:n toimesta järjestetyn pesun yhteydessä eikä Iin vesiliikelaitos katso olevansa korvausvelvollinen mahdollisen vahigon korjaukseen tai mahdolliseen haittaan.

Päätös Hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	15
-----------	------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 38	31.05.2022
-----------------------------------	------	------------

Vatungin puhdistamon saneeraus

Vesiliik 31.05.2022 § 38

159/14.05.00/2022

Iin vesiliikelaitoksen jätevesipuhdistamo Vatungissa on tulossa elinkaaren loppupäähän. Jätevedenpuhdistamo on rakennettu Kuivaniemen kunnan toimeksiannosta vuonna 2001 ja se on siirtynyt Iin vesiliikelaitoksen omistukseen ja hoidettavaksi vuoden 2017 alusta. Puhdistamon on suunnitellut Maa ja Vesi Oy ja rakennusurakassa pääurakoitsijana on toiminut T&A Mämmelä Oy. Puhdistamon on biologis - kemiallinen bioroottorilaitos. Käsitelty vesi johdetaan pumppauksella ja purkuputkella merelle. Puhdistamon lietteen käsittely on toteutettu kuljettamalla puhdistamoliete Kuivaniemen Aseman jätevedenpuhdistamolle. Vatungin jätevedenpuhdistamo vastaanottaa pääasiassa Vatungin nokan kalankäsittelyteollisuudesta tulleita jätevesiä ja vähäisiä määriä normaalisti talousjätebedeksi luokiteltavia vesiä.

Vatungin jätevedenpuhdistamon viemäröintialuetta ei ole määritelty viemärlaitoksen toiminta-alueeksi ja koska puhdistamolle ei ole asiakaslaskutusta myöskään vesihuoltolain mukainen ehto maksujen kattamisesta ei toteudu. Iin kunta on tarjonnut Vatungin jätevedenpuhdistamon toiminnan palveluna kalankäsittelyteollisuuteen eikä jäteveden vastaanottamisesta ole peritty maksua.

Iin vesiliikelaitoksen havaintojen pohjalta Vatungin jätevedenpuhdistamon toiminnassa ja rakenteellisessa kunnossa on selkeitä puutteita. Havaintojen pohjalta voidaan todeta, että lietealaiden rakenteellinen kunto on erittäin heikko. Puhdistamon täydellinen peruskorjaus olisi arvion mukaan tulossa vastaan viimeistään 2025. Lietteallas on korjattu 2020 ja sama allas on uudelleen korjaustarpeessa. Logiikka ja instrumentaatio olisi myös täydellisen uudistuksen tarpeessa. Myös puhdistamorakennuksen kunto on heikko. Puhdistamon kuorma on erittäin epätasainen. Talvella ei lainkaan tulovirtaamaa ja kesällä / syksyllä hyvin voimakasta kuormitusta kalankäsittelyteollisuudesta eli jätevesi ei ole asumisjätevettä vaan teollisuusjätevettä ja koostuu hyvin pitkälle vedestä, johon on sekoittunut kalan rasvasta ja veri. Bioroottorin toiminnan edellytyksenä on bioroottoreihin kertyvä biomassa, jossa mikrobit tekevät varsinaisen puhdistustyön. Tällaisen toiminnan edellytyksenä on jatkuva kuorma puhdistamolle, joka ei nyt toteudu.

Puhdistamon arvioitu peruskorjaus olisi suuruusluokkaa 150.000 – 200.000 € ja uuden puhdistamon rakentaminen 400.000 €. Puhdistusprosessin kannalta vanhan puhdistamon peruskorjausta ei voida pitää vaihtoehtona. Noin 6 km pitkän siirtoviemärin rakentaminen olemassa olevaan verkostoon olisi arviolta noin 800.000 €.

Käyttömenot Vatungin puhdistamolla olivat vuonna 2020 noin 12.000 €/v + laitoksen oma työ noin 4.000 €/v. Käyttömenot koostuvat puhdistamon hoitoon liittyvistä menoista, sähkö ja kiinteistökuluista, lietteen kuljetuskuluista. Jos jätevedenpuhdistamon poistoajaksi oletetaan 20 vuotta, poistojen muodossa kuluja kertyy 400.000 € / poisto aika eli 20.000 €/v. Jotta puhdistamon toiminta kattaisi vesihuoltolaitoksen mukaisesti toimintamenot ja poistot tulisi puhdistamon viemäröintialueelta saada jätevesimaksujen muodossa laskutusta noin 36.000 €/vuosi. Veden kulutus jätevedenpuhdistamon toiminta-alueella on suuruusluokkaa 800 – 1.000 m³/vuosi. Jäteveden laskutuksesta olisi mahdollista saada perus- ja kulutusmaksuja noin 2.300 – 3.000 €/vuosi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	16
-----------	------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 38	31.05.2022
-----------------------------------	------	------------

Puhdistamorakennus on vaurioitunut 27.6.2021 sattuneen vuodon seurauksesta. Vuodon seurauksesta kellariin joutunut vesi on nosteen voimalla irrottanut rakennuksen osittain perustuksista. Perustusten päälle asennettu peruslankku, jolla rakennus kiinnittyy perustukseen, on vaurioitunut ja rikkoontunut. Samoin lattiavalussa on lohkeamia. Rakennus on saatu paikoilleen kuljettamalla jätevesi pois ja täyttämällä bioroottorialtaat.

Tarkastuskäynnillä 11.5.2022 havaittiin, että bioroottori on rikkoutunut eikä se enää toimi. Rikkoutumisen syynä on todennäköisesti roottorin välitänkojen irtoaminen tukirakenteesta ja/tai metallin väsyminen. Käsiteltyjen jätevesien purkupumppu on pysäytetty ja verkostosta tuleva jätevesi ajetaan Kuivaniemen Aseman puhdistamolle.

Esityslistan liitteenä yleiskartta ja maastokartta Vatungin nokalta.

Esittelijä	Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka
Päätösesitys	Pyydetään laitoksen suunnittelijalta arvio ja toimenpide-ehdotus Vatunginnokan jätevedenpuhdistamon ja viemäriverkon tulevasta käytöstä. Arvion ja toimenpide-ehdotuksen tulee sisältää nykyaikaisen puhdistustekniikan käyttömahdollisuudet kohteessa.
Päätös	Hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	17
-----------	------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 39	31.05.2022
-----------------------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Vesiliik 31.05.2022 § 39

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 15 – 23/2022.

Esittelijä	Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	18
-----------	------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 40	31.05.2022
-----------------------------------	------	------------

Muut asiat

Vesiliik 31.05.2022 § 40

Päätös Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 35, § 36, § 37, § 38

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Iin kunta, Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta,
Jokisuuntie 2, PL 24, 91101 Ii,
kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	20
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 39, § 40

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.