

Torvelan jätevesipumppaamon ja vesihuoltoverkoston saneeraus Lanssitiellä / Urakoitsijan valinta / Hankkeen jatkotoimenpiteet / Urakoitsijan valinta 2022 / Urakan B-osan urakoitsijan valinta

Vesiliik 05.05.2021 § 29

lin vesiliikelaitoksen talousarvion 2021 investointiosassa on varauduttu ns Torvelan jätevesipumppaamon saneeraukseen. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut hankkeesta suunnitelman, joka sisältää myös joulukuussa 2020 rikkoutuneen vesijohdon ja sen rinnalla olevan viemärin saneerauksen. Verkoston saneeraus on haasteellinen koska kaivussyvyys Lanssitien alla on useiden kymmenien metrien matkalla 5-5,5 m. Katualue on valittu uuden verkoston sijoituspaikaksi ympäristösyistä (rakennukset ja puusto).

Uusi jäteveden pumppaamo sijoittuu asemakaavassa VP-alueeksi osoitetulle paikalle. Pumppaamon sijoituksesta on tehty vapaamuotoinen maankäyttösopimus lin kunnan kanssa 50 vuodeksi. Sopimus on vastikkeeton. lin kunnan rakennustarkastaja on myöntänyt pumppaamon sijoittamiselle toimenpideluvan 19.2.2021

Suunnitelma- ja tarjouspyyntöasiakirjat on laadittu niin, että urakoitsija voi asentaa uuden verkoston Lanssitien alueelle joko kaivamalla tai poraamalla. Alustavien maaperätutkimusten ja suoritettujen tiedustelujen perusteella poraamisella on edellytykset onnistua. Poraamalla suoritettussa asennuksessa ympäristöön kohdistuvat viimeistelytyöt vähenevät huomattavasti.

Hankkeeseen liittyy myös vuotavan venttiilin uusiminen asematien varteen ELY-keskuksen hallinnoimien Asematie ja pyörätien väliin (suunnitelmakartassa kohteessa J6). Neuvottelut ELY-keskuksen kanssa toimenpiteen suorittamiseksi on aloitettu.

Aikataulullisesti työt on suunniteltu tehtäväksi siten, että Lanssitien varressa sijaitseva päiväkotitoiminta voi toimia muulloin paitsi heinäkuussa; päiväkodin on ilmoitettu tuolloin olevan kiinni. Työstä on alustavasti tiedotettu sekä kunnan varhaiskasvatusta että päiväkotiyrittäjää.

Esityslistan liitteenä suunnitelmakartta ja Lanssitien pituusleikkaus.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys lin vesiliikelaitos hyväksyy laaditut suunnitelmat ja päättää, että hankkeen toteuttamiseksi järjestetään avoin urakkakilpailu.

Urakoitsijan valinnassa noudatetaan seuraavia periaatteita:

- ensisijaisena urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta ja putkien poraaminen Lanssitien alle välillä PL 50 - 145 tai muulla vastaavalla kaivamattomalla menetelmällä (kaivo J9 asennetaan kaivamalla)

- mikäli jonkin tarjouksen jättäneen urakoitsijan auki kaivamalla annettu tarjoushintaa on kuitenkin 10% tai enemmän halvempi kuin halvin poraamalla annettu tarjoushintaa, urakoitsijan valinnan perusteena käytetään halvinta kokonaishintaa auki kaivamalla tehtävällä menetelmällä.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 02.06.2021 § 37

Valmistelija Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Hankkeen toteuttamiseksi voidaan talousarvion investointiosasto osoitta yhteensä 160.000 €:n määräraha:

- Torvelan jätevesipumppaamon saneeraus 80.000,00 €
- Viemäriverkkojen saneeraus li ja Kn 80.000,00 €
- Kn viemärikaivojen saneeraus 20.000,00 €

Saneerauksesta on pyydetty tarjoukset Hilma järjestelmässä jukaistulla kuulutuksella mutta määräaikaan 1.6.2021 klo 12.00 mennessä ei saapunut yhtään tarjouta. Asiakirjat lähetettiin pyynnöstä 8:lle eri yritykselle.

Esitylistan oheismateriaalina on avaustilaisuuden 1.6.2021 pöytäkirja.

Hankintalain mukaisesti hankintayksikkö voi valita suoramankinnan, jos esimerkiksi avoimessa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää aloittaa Torvelan jätevesipumppaamon ja Lanssitien vesihuoltoverkoston saneerauksen toteuttamisen suoramankintana. Urakkaneuvottelut aloitetaan aiemmin lin kunnan puitesopimuskumppanina olleen Maanrakennus J. Päckilä Oy:n kanssa. Neuvotteluissa käytetään lähtötietoina hankinnan aiempaa tarjouspyyntöä sekä puitesopimuksen yksikköhintoja.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 23.06.2021 § 43

Valmistelija Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Urakkaneuvottelut on aloitettu to 3.6.2021. Neuvottelujen tuloksena on sovittu, että Maanrakennusliike J. Päckilä Oy voi antaa tarjouksen ko hankinnasta aiemman tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti kuitenkin niin, että välitavoitteen aikataulusta joudutaan 'tinkimään'. Erityisesti Lanssitien suuntaporauksen vaihtoehtojen ja hinnan selvitystyön todettiin vaativan aikaa.

Urakoitsija on lupautunut antamaan hankkeesta kokonaishintatarjouksen viimeistään 21.6.2021 mennessä. Tarjous esitellään kokouksessa.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hylätä Maanrakennus J. Päckilä Oy:n urakkatarjouksen 17.6.2021 koska se ylittää hankkeeseen talousarviossa ja sen käyttösuunnitelmassa varatut määrärahat huomattavasti.

Suunnittelualueen vesi- ja viemärihuolto toimii toistaiseksi kaikkien kiinteistöjen osalta ja johtokunta keskeyttää hankinnan kokonaisuudessaan toistaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Valmistelija lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Suunnittelun, urakkakilpailujen ja neuvottelujen aikana on hankkeen toteuttamiseksi todettu Lanssietien verkosto-osuuden saneeraus vaikeimmaksi ja eniten riskejä sisältäväksi osuudeksi; suunnitelman kaivoväli J8-J10. Osuus on noin 100 m pitkä ja sisältää mm vesi- ja viemärijohdon ja kaksi taloliittymää molempiin verkkoihin sekä kolme tarkastuskaivoa viemäriverkkoon.

Maatutkalla suoritettussa tutkimuksessa on ilmennyt, että rakennettavalla putkilinjalla voi olla kalliota noin 25 m:n matkalla; louhintasyvyys keskimäärin 0,5 m.

Talvityönä suoritettuna jäänyt tienrakenne kaventaa kaivannon leveyttä. Jäänyt tierakenne joudutaan ajamaan kohteesta pois ja korvaamaan uusilla maa-aineksilla.

Vesiliikelaitos on neuvotellut edellä esitetyn verkosto-osuuden saneeraamisesta Maanrakennusliike J. Päckilä Oy:n kanssa yksikköhinnoin. Muu osa hankkeesta voidaan toteuttaa normaalilla avoimella urakkakilpailulla. Yksikköhinnoin toteutettuna hankkeen kustannusarvio on, hinnat alv 0 %:

- maanrakennustyöt 62.000 €
- sisältää tierakennuksen maa-aineksia 17.000 – 18.000 € ja lähialueen rakennusten kiinteistötarkastuksen
- putket, johdot ja kaivot 6.000 - 8.000 €
- mahdollinen kallion louhintaa 8.000 - 10.000 €

Hankkeen kustannusarvio yksikköhinnoin toteutettuna on yhteensä 68.000 – 70.000 €. Mikäli kalliota on louhittava, kustannusarvio on 76.000 – 80.000 €.

Saneerattu verkosto-osuus voidaan ottaa käyttöön vasta kun hankkeen toisen vaiheen urakka on saatu päätökseen ja otetaan käyttöön. Hankkeen toiseen vaiheeseen kuuluvan kevyenliikenteen väylän alitukseen Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 26.5.2021 lupapäätöksen PIRELY/9568/2021, jossa maantiehen 851 kuluvan kevyenliikenteeväylän alitus voidaan suorittaa kaivamalla. Toisen vaiheen urakkakilpailu suoritetaan vaiheen 1 toteuttamisen jälkeen ja siitä tehdään erillinen hankintapäätös.

Yhteistyöstä hankkeen toteuttamiseksi on neuvoteltu kunnan teknisen osaston kanssa. Osasto on lupautunut osallistumaan hankkeen kustannuksiin katujen perusparannustöihin varattujen määrärahojen puitteissa. Kadun perusparannuksen kustannuksiksi voi arvioida noin 30.000 €, ei sisällä asfaltointia. Tarkemmin kadunrakennustöiden osuus selviää työn aikana.

Esitylistan liitteenä suunnitelmakartta, johon Lanssietien johto-osuus on merkitty punaisella.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys lin vesiliikelaitos tilaa Maarakennus J Päckilä Oy:ltä Lanssietien vesi- ja viemäriverkoston saneerauksen välillä J8-J10 mainitut kaivot mukaan lukien. Rakennustyö suoritetaan yksikköhinnoin ja se voidaan keskeyttää mikäli työn aikana todetaan hankkeen kustannusarvion ylittävän merkittävästi tai kaivutyön yhteydessä ilmenee ennakoimattomia esteitä.

Rakennustyö aloitetaan mahdollisimman pian ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta, jotta voidaan hyödyntää jäätyneen maan antama hyöty kaivannon laajuuteen.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 30.03.2022 § 21

Torvelan jätevesipumppaamon ja siihen liittyvän vesijohto- ja viemäriverkoston saneerauksesta on toteutettu kustannusten kannalta merkittävänä pidetty Lanssitien osuus 10.-23.3.2022 edellä olevan päätöksen mukaisesti. Kokonaishankkeesta on edelleen toteuttamatta Torvelan pumppaamon uusiminen sekä siihen liittyvien verkostojen saneeraus Paloasemantien suuntaan (myöhemmin osa A). Lisäksi saneeraamatta on Lanssitieltä Asematielle suuntautuva verkoston osuus (myöhemmin osa B).

Esityslistan liitteenä on suunnitelmakartta, jossa osat A ja B on tarkemmin osoitettu.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys lin vesiliikelaitos pyytää tarjouksen Torvelan jätevesipumppaamon saneerauksesta ja verkoston A-osan saneeraamisesta suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti kokonaisurakkana. Tarjoukset pyydetään keväällä 2021 ensimmäiseen urakkakilpailuun ilmoittautuneilta 8 urakoitsijoilta siten, että töiden tulee olla valmiina pe 28.10.2022 mennessä.

Hankkeen B-osan toteuttamisesta tehdään päätös myöhemmin.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että vt. kunnanjohtaja Anu Kosonen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.00.

Vesiliik 26.04.2022 § 28

Valmistelija lin vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

lin vesiliikelaitos on pyytänyt rakennusurakkatarjoukset edellä olevan johtokunnan päätöksen mukaisesti. Tarjouskirje on päivätty 4.4.2022 ja tarjousaika päättyy 25.4.2022 klo 12.00. Esitettujen kyselyiden johdosta on tarjouspyyntöön lähetetty lisäkirje 20.4.2022. Tarjoukset avataan erillisessä avaustilaisuudessa tarjousajan päättymisen jälkeen ja tilaisuudesta laaditaan pöytäkirja.

Esityslistan liitteenä tarjouspyyntökirje 4.4.2022, tarjouspyynnön lisäkirje 20.4.2022 ja tarjouslomake.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Merkitään pöytäkirjaan, että saapuneet tarjoukset on avattu ja hankkeesta on annettu seuraavat tarjoukset:

Tarjoushinta € alv 0 %

Tarjouksen tekijä	-urakka-alue 1	- urakka-alue 2
Maanrakennus J. PäckiläOy	199.478,00	55.700,00
JP-Matic Oy	126.000,00	31.000,00
Saramachine Oy	117.470,00	38.500,00

Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy Saramachine Oy:n tarjouksen Lanssitien jätevesipumppaamon ja vesihuoltolinjojen saneeraus -urakan osasta A, joka perustuu 4.4.2022 tarjouspyyntöön. Tarjoushinta on 117.470,00 € alv 0 %. Saramachine Oy:n tarjous on halvin annetuista tarjouksista ja tarjoukseen on liitetty tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset.

Urakka rahoitetaan vesiliikelaitoksen investointiosaan vesijohtojen, viemäröintien ja jätevesipumppaamoiden saneeraukseen osoitetuista määrärahoista.

Hankkeen B-osan toteuttamisesta päätetään myöhemmin.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 31.05.2022 § 36
1372/14.05.01/2021

Valmistelija lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Hankkeen A-osan toteuttamisesta on allekirjoitettu urakkasopimus torstaina 19.5.2022 Saramachine Oy:n kanssa. Urakoitsijan laatiman yleisaikataulun perusteella uuden pumppaamon käyttöönotto olisi viikolla 31 eli elokuun 2022 alussa. Uuden pumppaamon käyttöönotto määrittelee osittain myös hankkeen B-osan aikataulun.

Hankkeen B-osan toteuttamisesta on oltu yhteydessä siltä osin halvimman tarjouksen tehneeseen JP-Matic Oy:öön. Yhtiö on ilmoittanut, että heidän työtilanteensa on siten muuttunut, että he eivät ole enää kiinnostuneita ko hankkeen B-osan toteuttamisesta.

Toiseksi halvimman tarjouksen 38.500,00 € alv 0 % on tehnyt Saramachine Oy.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy Saramachine Oy:n tarjouksen Lanssitien jätevesipumppaamon ja vesihuoltolinjojen saneeraus -urakan osasta B, joka perustuu 4.4.2022 tarjouspyyntöön. Tarjoushinta on 38.500,00 € alv 0 %.

Merkitään pöytäkirjaan, että halvimman tarjouksen 31.000,00 € tehnyt urakoitsija on ilmoittanut, että muuttuneen työtilanteensa johdosta he eivät enää ole kiinnostuneita urakan B-osan toteuttamisesta. Saramachine Oy:n tarjous on toiseksi halvin annetuista tarjouksista ja tarjoukseen on liitetty tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset.

Päätös Hyväksyttiin.