

Takatien vesihuollon laajennus / Pitsin alueen vesihuolto

Vesiliik 14.12.2021 § 84

Valmistelija lin vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

lin Ojakylän alueelle on 2015 – 2016 rakennettu viemäriverkosto, joka suunniteltiin alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella; yleiskaava hyväksytty 1.12.2006. Viemäriverkostoa ei toteutettu koko yleiskaava-alueelle vaan ainoastaan tuolloin asutuille alueille.

Alueella on toimiva vesijohtoverkosto, joka myös ohjasi viemäriverkon suunnittelua ja toteutusta.

Yleiskaava-alueen tiestö on suunniteltu toteutettavaksi yksityistienä lukuunottamatta alueen pääteitä, joita hallinnoi ELY-keskus.

Takatien länsipuolella on laaja, metsätalousvaltainen alue, jolle on suunniteltu noin 25 omakotitonttia. Ko osa-alueelle ollaan suunnittelemassa omakotitaloa; poikkeamislupahakemus laitettu vireille. Esityslistan liitteenä olevaan kartta merkitty tontti A. Kohdealueelle on suunniteltu viemäri- ja vesijohtoverkko mutta sitä ei ole vielä aiemmin toteutettu. Suunnitel

Sekä rakennushankkeeseen ryhtyvä että rakennusvalvontaviranomaiset ovat tiedustelleet vesihuollon järjestämisen mahdollisuuksia. Keskusteluissa on todettu useitakin eri mahdollisuuksia mutta toteuttamissuunnitelma on valmiina vain vesiliikelaitoksen aiempaan hankkeeseen liittyvä suunnitelma. Muita vaihtoehtoja on esimerkiksi rakentajan oma toteutus nykyisistä runkoverkoista Takatien varrelta tai vesiliikelaitoksen toteutus muulla kuin suunnitelman mukaisella tavalla.

Toteuttamissuunnitelman kustannusarvio siten, että suunniteltu rakennuspaikka voidaan liittää verkkoon on noin 38.000 € alv 0 %. Rakentaminen voidaan rahoittaa vuoden 2022 uusinvestoinneista / Kotakankaan rakentaminen, johon oli varattu 150.000 €:n määräraha.

Ojakylän osayleiskaava on kokonaisuudessaan nähtävillä lin kunnan kotisivuilla www.ii.fi. Esityslistan liitteenä ote Ojakylän vesihuoltosuunnitelmasta.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka

Päätösesitys lin vesiliikelaitos laajentaa Ojakylän osayleiskaava-alueeseen kuuluvan Takatien vesihuollon verkostoa ja rakentaa olemassa olevan toteuttamissuunnitelman mukaisen vesihuollon runkoverkon välille Urakkaraja 2 – K46 ilman suunnitellun tien alle ulottuvia 'viiksiä'.

Päätös Hyväksyttiin.

Vesiliik 31.05.2022 § 35
1597/14.05.01/2021

Valmistelija lin vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

Praavantien pohjoispuolelle Pitsin alueelle on suunnitteilla omakotitalo. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen poikkeuslupahakemus asiasta on vireillä. Kohteen vesi- ja viemärijohto on suunniteltu Ojakylän osayleiskaavan mukaisesti

mutta niitä ei ole vielä rakennettu. Vesihuolto on suunniteltu siten, että se palvelee myös Iin kunnan omistamaa maa-aluetta. Sille on kaavassa osoitettu neljä omakotitonttia.

Rakennettavan runkojohdon pituus on 408 m ja siihen kuuluu 8 kaivoa. Hankkeen kustannusarvio on 39.000 € alv 0 % ja se voidaan toteuttaa vesiliikelaitoksen omana työnä elo-syyskuussa 2022.

Esimieslistan liitteenä kartta, johon suunniteltu omakotitalo on merkitty "OKT2 ja kunnan omistamat tontit merkillä "K1-4". Ojakylän osayleiskaava on kokonaisuudessaan nähtävillä Iin kunnan kotisivuilla www.i.fi.

Esittelijä	Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Paaso Pekka
Päätösesitys	Iin vesiliikelaitos laajentaa Ojakylän osayleiskaava-alueeseen kuuluvan Praavan - Pitsin vesihuollon verkostoa ja rakentaa olemassa olevan toteuttamissuunnitelman mukaisen vesihuollon runkoverkon välille Urakkaraja 2 – K162 – 163 - 191 ilman suunnitellun tien alle ulottuvia 'viiksiä'.
Päätös	Hyväksyttiin.